

АНАЛИЗ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ НОТАРИАТА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

**Медведева Валентина Владимировна,
Кушнер Екатерина Леонидовна,**

Академия управления при Президенте Республики Беларусь
(г. Минск, Республика Беларусь)

В данной статье рассмотрены особенности существующей на данный момент системы нотариата в Республике Беларусь, а также перспективы дальнейшего развития данной системы.

Нотариус – это лицо, специально уполномоченное на совершение нотариальных действий, среди которых свидетельствование верности копий документов и выписок из них, свидетельствование подлинности подписи на документах, свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой, а также некоторые другие действия, нормы которых отличаются друг от друга в различных странах.

В современном мире на данный момент сформировано две основные системы нотариата:

1) Нотариат латинского типа, который берет свое начало еще со времен римского права и которому присущи такие характеристики, как:

А) две роли нотариуса (как независимого представителя государства, наделённого от его имени полномочиями совершать нотариальные действия, и как субъекта, несущего личную ответственность за совершаемые действия);

Б) особая функция нотариуса (как основа его независимости) – придание соглашениям сторон публичной формы и публичного доверия;

В) государственный контроль за деятельностью нотариуса через органы юстиции и нотариальные палаты.

2) Англо-саксонский нотариат (Великобритания, США, ряд государств Африки, Япония), который характеризуется тем, что:

А) Не всегда нотариусом является юрист. В этом качестве может выступать лицо, которому муниципальными органами предоставлено полномочие временно и за определённую плату использовать печать с целью подтверждения некоторых событий или фактов;

Б) Нотариусы выполняют сугубо удостоверительные функции в отношении копий, подписей, свидетельских показаний под присягой и т. п.;

В) За документами, удостоверенными нотариусом, не закрепляется привилегированная доказательственная сила.

В Республике Беларусь на нотариуса возложены такие функции, как: правореализационная, правоохранительная, фискальная и предупредительно-профилактическая.

В нашем государстве действует система латинского типа, которая претерпела изменения в 2016 году. Основным законом, регулирующим деятельность нотариата, является Закон Республики Беларусь от 18.07.2004 № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» (далее – Закон о нотариате).

Первый шаг на пути к совершенствованию белорусского нотариата был предпринят 27 ноября 2013 года. Президентом Республики Беларусь был принят Указ № 523 «Об организации нотариальной деятельности в Республике Беларусь», в котором была упразднена частная форма нотариата. Основная суть проведенной в соответствии с Указом № 523 в первоначальной редакции реформы нотариата состоит в том, что с 1 января 2014 г. нотариат Республики Беларусь строит свою деятельность на двух основополагающих принципах – самоуправление и самофинансирование [1]. В последующем, в 2016 году, был издан Закон Республики Беларусь от 05.01.2016 № 355-З «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам нотариальной деятельности», вступил в силу 25 января 2016 года.

Новая редакции Закона о нотариате закрепила нормы, которые соответствуют положениям Указа Президента Республики Беларусь от 27.11.2013 «Об организации нотариальной деятельности».

Данным Законом был расширен перечень задач нотариальной деятельности. Помимо обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юри-

дических лиц, государственных интересов путем совершенствования нотариальных действий, к ним отнесены:

– нотариальное удостоверение сделок, бесспорных прав и фактов в целях придания им юридической достоверности и обеспечения стабильности гражданского оборота;

– уточнены положения о принципах нотариальной деятельности. В первую очередь это касается принципа нотариальной тайны. Поэтому впервые в закон был внесен перечень действий нотариуса, которые не составляют нотариальную тайну. Это:

– отмененные доверенности;

– открытие наследственного дела [2].

Хотим отметить, что в настоящее время одним из путей дальнейшего развития нотариата является внедрение практики использования системы электронного нотариата.

Под электронным нотариатом следует понимать совершение нотариусом, уполномоченным должностным лицом в порядке, установленном законодательством, нотариальных действий с использованием информационных коммуникационных технологий.

Создание единой информационной нотариальной системы должно помочь нотариусам в совершении нотариальных действий, облегчить им доступ к информации, необходимой для совершения нотариальных действий, а также ускорить сроки совершения нотариальных действий.

Осенью 2018 года Советом Министров Республики Беларусь на рассмотрение Палаты представителей Национального собрания Республики Беларусь был внесен проект Закона Республики Беларусь «Об изменении Закона Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности» [4, с. 36].

К наиболее значимым изменениям можно отнести следующие нововведения:

1) Введение принципа обязательности нотариального акта, который подразумевает, что удостоверенный или выданный нотариусом акт, а также его дубликат, внесенные в реестр для регистрации нотариальных действий, будут признаваться нотариальными актами.

2) Исключение из информации, относящейся к нотариальной тайне, сведений о выдаче доверенности. Данная информация может быть получена на официальном сайте Белорусской нотариальной палаты.

3) Недовольные граждане смогут обратиться в главное управление юстиции с просьбой заменить нотариуса.

4) Усиление ответственности нотариуса за ненадлежащее исполнение или неисполнение профессиональных обязанностей.

5) Расширение компетенции нотариусов.

6) Уполномоченные должностные лица местных исполнительных и распорядительных органов не будут удостоверять завещания, согласия, доверенности.

В сельских населенных пунктах, где, как правило, отсутствуют нотариальные конторы или нотариальные бюро, нотариальные действия совершают уполномоченные должностные лица сельских (поселковых) исполнительных комитетов.

С учетом изменений, вносимых новым законопроектом, уполномоченные должностные лица местных исполнительных и распорядительных органов не будут удостоверять завещания, доверенности, согласия.

Нотариальное обслуживание в сельских населенных пунктах будет осуществляться в соответствии с п. 3 ст. 13 Закона о нотариате, т. е. с целью обеспечения потребности в нотариальных услугах нотариусы и сейчас обязаны осуществлять нотариальное обслуживание сельского населения в агрогородках, малых и средних городских поселениях на основании поступающих заявок. Также нотариусы выезжают к заинтересованному лицу в совершении нотариального действия по его просьбе.

7) Территориальный принцип удостоверения сделок с недвижимым имуществом будет исключен.

Законопроектом планируется исключить п. 3 ст. 75 Закона о нотариате.

Указанные изменения позволят гражданам, юридическим лицам обращаться за удостоверением договоров отчуждения недвижимого имущества к любому нотариусу страны без привязки к месту нахождения имущества в определенном нотариальном округе [3].

Таким образом, хотелось бы отметить, что рассмотренные изменения в законодательстве о нотариате направлены на усиление социальной значимости нотариата и его роли в обеспечении защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц в нашей стране.

Также мы предлагаем в качестве нововведения внести такое изменение, как системного администратора и IT-службу безопасности. Системный администратор будет обеспечивать защиту электронных документов и исправность их ведения. Но первоочередная задача все же защита, т. к. при электронном документообороте есть высокий риск взлома системы и подделки документов.

Список источников

1. Об организации нотариальной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 27 нояб. 2013 г., № 523 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 16.10.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2004 г., №455-3 : в ред. Закона Республики Беларусь от 5 января 2016 г. № 355-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий [Электронный ресурс] : утв. М-вом юстиции Респ. Беларусь 23.10.06 : по состоянию на 10 дек. 2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. Федутик, О. Законодательство о нотариате: топ-7 планируемых изменений / О. Федутик // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 12. – С. 36–39