

---

---

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

---

---

**Общая часть**

Могилев 2011

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Учреждение образования  
“МОГИЛЕВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
им. А.А. КУЛЕШОВА”

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

## Общая часть

Методические рекомендации по курсу

*Составитель*

С.П. Чечкова



Могилев 2011

Электронный архив библиотеки МГУ имени А.А. Кулешова

УДК 347.1 (476) (075.8)

ББК 67.404 (4Бел)

Г75

*Печатается по решению редакционно-издательского совета  
УО «МГУ им. А.А. Кулешова»*

**Рецензент**

кандидат юридических наук

доцент ЧУО «БИП – Институт правоведения»

**Т.А. Корень**

Г75 **Гражданское право. Общая часть : метод. реком. по курсу /**  
сост. С.П. Чечкова. – Могилев: УО «МГУ им. А.А. Кулешова»,  
2011. – 64 с.

Представлены методические рекомендации для подготовки студентов к семинарским занятиям и их самостоятельной работы по курсу «Гражданское право» (Общая часть) в соответствии с тематическим планом семинарских занятий, разработанным на основе типовой учебной программы для высших учебных заведений по специальности 1-24 01 02 «Правоведение» (утверждена Учебно-методическим объединением вузов Республики Беларусь по гуманитарному образованию 14.09.2010 г., регистрационный № ТД-Е. 254 тип.

УДК 347.1 (476) (075.8)

ББК 67.404 (4Бел)

© Чечкова С.П., составление, 2011

© Оформление.

УО «МГУ им. А.А. Кулешова», 2011

## ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

**Конституция – Конституция Республики Беларусь**, 15 марта 1994 г., № 2875-ХІІ : в ред. от 17.11.2004 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

**ГК Республики Беларусь – ГК Республики Беларусь**, 7 дек. 1998 г., № 218-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 03.07.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

**ГПК Республики Беларусь – Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь**, 11 янв. 1999 г., № 238-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.07.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

**КоБС Республики Беларусь – Кодекс Республики Беларусь о браке и семье**, 09 июля 1999 г., № 278-З : в ред. от 15.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

**БК Республики Беларусь – Банковский кодекс Республики Беларусь**, 25 октября 2000 г., № 441-З : в ред. от 14.06.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

**ЖК Республики Беларусь – Жилищный кодекс Республики Беларусь**, 22 марта 1999 г., № 248-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

**ИК Республики Беларусь – Инвестиционный кодекс Республики Беларусь**, 22 марта 2001 г., № 37-З : в ред. от 09.11.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

**КоЗ Республики Беларусь – Кодекс Республики Беларусь о земле**, 23 июля 2008 г., № 425-З : в ред. от 07.01.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

## Тема 1. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА

1. Понятие и предмет гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования, его существенные особенности.
3. Функции гражданского права. Принципы гражданского права.
4. Дискуссия о соотношении гражданского права и предпринимательского (хозяйственного, торгового, коммерческого) права.
5. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
6. Система гражданского права.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.

### Дополнительная литература

1. Андреев, В.К. О проблемах совершенствования ГК РФ / В.К. Андреев // Государство и право. – 2009. – № 3. – С. 45–52.
2. Бондаренко, Н.Л. О роли принципов гражданского права в нормотворческой и правоприменительной деятельности : постановка проблемы / Н.Л. Бондаренко // Юридический журнал. – 2005. – № 1. – С. 45–48.
3. Бондаренко, Н.Л. Применение принципов гражданского права в процессе осуществления судопроизводства / Н.Л. Бондаренко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. Бондаренко, Н.Л. Принципы гражданского права Республики Беларусь / Н.Л. Бондаренко. – Минск: БГЭУ, 2007. – 179 с.

### Задачи

1. Иванов занимается предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. За 2010 год он не уплатил налог, не внес страховые платежи по страхованию жилого дома, принадлежащего ему на праве собственности.

*Регулируются ли возникшие отношения нормами гражданского права?*

2. Супруги Ясенева расторгли брак. Возник вопрос о разделе между ними совместно нажитого в период состояния в браке имущества. Кроме того, жена, с которой осталась дочь в возрасте 13 лет, потребовала от мужа уплаты алиментов на ее содержание.

*Какой отраслью права регулируются данные отношения?*

3. *Какие из указанных отношений регулируются нормами гражданского права:*

3.1. Фотограф ателье Петров поместил фотографию своей клиентки Жуковец на рекламный щит, расположенный у входа в фотоателье.

3.2. Работник ГАИ оштрафовал за нарушение правил дорожного движения водителя машины «Мерседес» Лаврова, которому автомашина принадлежала на праве частной собственности.

## **Тема 2. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

1. Понятие гражданского законодательства. Соотношение понятий «гражданское законодательство» и «гражданское право».

2. Состав гражданского законодательства.

3. Императивные и диспозитивные нормы гражданского права.

4. Значение судебной практики в применении и совершенствовании гражданского законодательства.

5. Применение гражданского законодательства по аналогии. Аналогия закона и аналогия права.

6. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.

2. ГК Республики Беларусь.

3. О международных договорах Республики Беларусь : Закон Республики Беларусь, 23 июля 2008 г., № 421-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

4. О нормативных правовых актах Республики Беларусь : Закон Республики Беларусь, 10 янв. 2000 г., № 361-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 02.07.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

5. О применении на территории Республики Беларусь законодательства СССР : Закон Республики Беларусь, 28 мая 1999 г., № 261-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

6. Об утверждении Положения об официальном опубликовании и вступлении в силу правовых актов Республики Беларусь: Декрет Президента Республики Беларусь, 10 дек. 1998 г., № 22 : в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 19.04.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

## Дополнительная литература

1. Долинская, В.В. Судебные акты как источники гражданского права / В.В. Долинская // Цивилист. – 2007. – № 2. – С. 5–14.
2. Каравай, А.В. Значение правил, касающихся действия гражданских законов во времени / А.В. Каравай // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Каравай, А.В. Конституционные основы действия законов во времени и их реализация в актах гражданского законодательства / А.В. Каравай // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. Каравай, А.В. Конституционные основы правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений и их реализация в гражданском законодательстве Республики Беларусь / А.В. Каравай // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. Овчинкин, Д. Обычай в гражданском, торговом и транспортном законодательстве / Д. Овчинкин // Юстиция Беларуси. – 2007. – № 3. – С. 53–55.
6. Овчинкин, Д. Обычай в гражданском, торговом и транспортном законодательстве / Д. Овчинкин // Юстиция Беларуси. – 2007. – № 4. – С. 56–59.

## Задачи

1. Житель г. Вильнюса Гиреев, находясь в командировке в г. Москве, приобрел холодильник белорусского предприятия «Атлант». Через год холодильник сломался. В мастерской Гирееву пояснили, что поломка стала следствием производственного брака.

Законодательство какого государства следует использовать при решении вопроса об ответственности за ущерб, причиненный потребителю Гирееву?

2. Приведите по 5 примеров диспозитивных и императивных норм гражданского законодательства. Обоснуйте свой выбор.

3. Составьте схему «Источники гражданского законодательства».

## Тема 3. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Структура (элементы) гражданского правоотношения.
3. Субъекты гражданских правоотношений. Понятие гражданской правосубъектности. Категории «правоспособность», «дееспособность» и «деликтоспособность» в гражданском праве.
4. Правопреемство в гражданском праве.

5. Объекты гражданских правоотношений.
6. Содержание гражданского правоотношения. Понятие субъективного гражданского права. Отличие субъективного гражданского права от гражданского права в объективном смысле. Соотношение субъективного гражданского права и правоспособности.
7. Классификация гражданских правоотношений.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.

### Дополнительная литература

1. Бондаренко, Н.Л. Принцип добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений / Н.Л. Бондаренко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Бондаренко, Н.Л. Принцип равенства участников гражданских отношений / Н.Л. Бондаренко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Каравай, А.В. Акты конституционных судов как источник правового регулирования гражданских правоотношений / А.В. Каравай // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. Карней, А.А. Участники гражданских и хозяйственных правоотношений / А.А. Карней // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Задачи

1. *Назовите субъектов и объект приведенных ниже правоотношений, основные субъективные гражданские права и обязанности, составляющие содержание этих правоотношений и определите, к какому виду они относятся:*

1.1. Иванов снял комнату в доме Семенова на 2 месяца.

1.2. 70-летний Лобов заключил с Кировой договор пожизненного содержания с иждивением, по которому он передает ей в собственность жилой дом, а та обязуется в счет покупной цены предоставлять ему содержание в виде жилища, питания, ухода и ритуальных услуг в случае его смерти.

2. *Определите вид правопреемства применительно к следующим ситуациям:*

а) государственное предприятие в установленном порядке преобразовано в открытое акционерное общество;



б) в результате слияния трех юридических лиц образовано новое юридическое лицо;

в) Астафьев дал займы Чижову 15 000 руб. и по договору Волковым предоставил последнему право востребовать долг с Чижова.

3. *Сохраняется ли у гражданина субъективное право собственности на вещь (например, на картину), если она у него похищена? Если да, то каково ее содержание?*

4. *Составьте схему «Структура гражданского правоотношения».*

## **Тема 4. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

1. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права (общие положения).

2. Понятие правоспособности гражданина, ее характерные черты. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Содержание правоспособности граждан.

3. Понятие дееспособности гражданина и ее виды. Объем дееспособности.

4. Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.

5. Опекa и попечительство в гражданском праве. Патронаж над дееспособными гражданами.

6. Имя гражданина. Место жительства гражданина и его юридическое значение.

7. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

8. Акты гражданского состояния.

9. Предпринимательская деятельность гражданина. Экономическая несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.

2. ГК Республики Беларусь.

3. ГПК Республики Беларусь.

4. КоБС.

5. О гражданстве Республики Беларусь : Закон Республики Беларусь, 01 августа 2002 г., № 136-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

6. О поддержке малого и среднего предпринимательства : Закон Республики Беларусь, 01 июля 2010 г., № 148-З // Консультант Плюс : Беларусь.

- Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О совершенствовании системы учета граждан по месту жительства и месту пребывания: Указ Президента Республики Беларусь, 07 сент. 2007 г., № 413 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 27.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  8. Положение о порядке рассмотрения органами опеки и попечительства обращений граждан об объявлении их полностью дееспособными (эмансипации): утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь, 07 марта 2006 г., № 326 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 23.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  9. Положение о регистрации актов гражданского состояния и выдачи документов и (или) справок органами, регистрирующими акты гражданского состояния: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь, 14 дек. 2005 г., № 1454 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 04.08.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  10. Положения о порядке организации работы по установлению и осуществлению опеки (попечительства) над несовершеннолетними детьми: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь, 20 мая 2006 г., № 637 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 04.08.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  11. Положение об органах опеки и попечительства в Республике Беларусь: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь, 28 октября 1999 г., № 1676 : постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 28.04.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  12. О практике рассмотрения судами дел о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, а также о признании гражданина дееспособным либо об отмене ограничения дееспособности : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 16 декабря 2004 г., № 13 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Бакиновская, О.А. Проблемы квалификации деятельности физического лица как незаконной предпринимательской деятельности / О.А. Бакиновская, Ю.А. Амелчича // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

2. Василевич, Г. Замена прописки регистрацией – важнейший шаг по обеспечению свободы передвижения / Г. Василевич // Юрист. – 2007. – № 11. – С. 12–16.
3. Жилевский, Д.В. Гражданско-правовое положение индивидуального предпринимателя по законодательству Республики Беларусь / Д.В. Жилевский // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. Подгруша, В. Гражданская право- и дееспособность / В. Подгруша // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. Подгруша, В.В. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Раздел I. Общие положения. Подраздел 2. Лица. Глава 3. Граждане (физические лица) (статьи 16–43) / В.В. Подгруша // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. Рябов, Е.Н. Правовой статус несовершеннолетних в российском законодательстве / Е.Н. Рябов // Юридический мир – 2009. – № 2. – С. 60–63.
7. Топорикова, О.О. Лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью: проблемы оптимизации практики применения / О.О. Топорикова // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

## Задачи

1. 16-летний подросток принял решение заняться предпринимательской деятельностью. Однако в регистрации в качестве индивидуального предпринимателя ему было отказано.

*Правомерно ли поступил регистрирующий орган? С какого возраста гражданин может заниматься предпринимательской деятельностью? Установлен ли законодательством Республики Беларусь максимальный возрастной предел для занятия предпринимательской деятельностью?*

2. После увечья, полученного в автоаварии, Лапшин страдал сильными головными болями. По совету врачей он решил уехать на жительство в деревню. В связи с этим он продал принадлежащий ему жилой дом, мебель, а посуду, книги и другие вещи подарил знакомым. Узнав об этом, его сестра – Сытина предъявила в суд иск о признании недействительными заключенных братом договоров, утверждая, что он недееспособен, ибо характер его травмы, а также все его поступки не оставляют сомнений в том, что брат стал душевнобольным. Лапшин прислал в суд заявление, в котором просил не рассматривать дело. Сытина же настаивала на том, чтобы суд не принимал во внимание его заявление, поскольку оно исходит от недееспособного лица.

*Обоснованы ли требования сестры Лапшина о рассмотрении ее иска в суде?*

3. Савиной в установленном порядке снижен брачный возраст до 16 лет. На этом основании она вступила в брак с Петровым и вскоре родила ребенка, а через пять месяцев получила по завещанию деда по наследству автомобиль и гараж. Когда Савина достигла 17 лет, брак был расторгнут. Испытывая материальные трудности, Савина решила продать полученные по наследству автомобиль и гараж. Узнав об этом, мать Савиной заявила покупателю, что, если он купит автомобиль и гараж ее дочери, она предъявит иск о признании договора недействительным, поскольку ее дочь не достигла 18 лет и не вправе совершать такую сделку без согласия родителей, а они не дают согласие на заключение данной сделки.

*Имеет ли право Савина продать автомобиль и гараж, хотя ее мать не дает на это согласия?*

4. Составьте сравнительную таблицу «Опека, попечительство, патронаж». Критерии придумайте самостоятельно.

## **Тема 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА**

1. Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица в науке гражданского права.

2. Правоспособность и дееспособность юридических лиц. Органы юридического лица.

3. Наименование (фирменное наименование) юридического лица. Место нахождения юридического лица.

4. Образование юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.

5. Филиалы и представительства юридического лица.

6. Формы и порядок реорганизации юридических лиц. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.

7. Порядок ликвидации юридического лица.

8. Виды юридических лиц. Критерии классификации юридических лиц.

9. Коммерческие юридические лица.

10. Некоммерческие юридические лица.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.

2. ГК Республики Беларусь.

3. О поддержке малого и среднего предпринимательства : Закон Республики Беларусь, 01 июля 2010 г., № 148-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. О политических партиях : Закон Республики Беларусь, 05 октября 1994 г., № 3266-ХП : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Республике Беларусь : Закон Республики Беларусь, 25 февраля 2002 г., № 93-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.11.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О республиканских государственно-общественных объединениях: Закон Республики Беларусь, 19 июля 2006 г., № 150-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О свободе совести и религиозных организациях: Закон Республики Беларусь, 17 декабря 1992 г., № 2054-ХП : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. О совместном домовладении: Закон Республики Беларусь, 08 января 1998 г., № 135-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.11.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. О хозяйственных обществах: Закон Республики Беларусь, 09 декабря 1992 г., № 2020-ХП : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
10. Об экономической несостоятельности (банкротстве): Закон Республики Беларусь, 18 июля 2000 г., № 423-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.02.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
11. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования : Декрет Президента Республики Беларусь, 16 января 2009 г., № 1 : в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 27.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
12. О некоторых мерах по упорядочению деятельности политических партий, профессиональных союзов, иных общественных объединений: Декрет Президента Республики Беларусь, 26 января 1999 г. № 2 : в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 06.10.2006 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

13. О деятельности организаций застройщиков, гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок: Указ Президента Республики Беларусь, 28 января 2008 г., № 43 : в ред. указа Президента Респ. Беларусь от 09.08.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
14. О дополнительных мерах по упорядочению использования слов «национальный» и «белорусский» : Указ Президента Республики Беларусь, 31 мая 2005 г., № 247 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 13.12.2007 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
15. О некоторых мерах по упорядочению деятельности фондов : Указ Президента Республики Беларусь, 01 июля 2005 г., № 302 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 11.06.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
16. Об использовании названия Республики Беларусь юридическими лицами : Указ Президента Республики Беларусь, 07 апр. 2000 г., № 172 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
17. О порядке создания унитарных предприятий, учреждений, имущество которых находится в республиканской собственности, их реорганизации и ликвидации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Беларусь : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 23 июля 2004 г., № 913 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 05.09.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
18. Об отдельных вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением условий учредительства юридических лиц и законодательства о хозяйственных обществах : Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 19 мая 2005 г., № 19 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
19. О согласовании наименований юридических лиц : Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, 05 марта 2009 г., № 20 : в ред. от 06.10.2010 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Амелчяня, Ю. Изменения в порядке регистрации и ликвидации субъектов хозяйствования / Ю. Амелчяня, О. Бакиновская // Юридический мир. – 2011. – № 8. – С. 8.
2. Буга, Д.И. Комментарий к декрету Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования» и положению о

- государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденному Декретом № 1 / Д.И. Буга // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. **Власюк, Э.** Ликвидация коммерческой организации в добровольном порядке / Э. Власюк, К. Козак // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 1. – С. 44–47.
  4. **Войтович, Г.И.** Особенности преобразования государственного унитарного предприятия в открытое акционерное общество / Г.И. Войтович // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  5. **Войтович, Г.И.** Создание производственного кооператива / Г.И. Войтович // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  6. **Войтович, Г.** Реорганизация дочернего предприятия по решению собственника имущества / Г. Войтович // Юрист. – 2011. – № 5. – С. 73–76.
  7. **Говоровский, И.В.** Заглавные и строчные буквы в наименовании юридических лиц // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  8. **Завадская, В.П.** Увеличение размера уставного фонда закрытого акционерного общества. Порядок, этапы, ответственность / В.П. Завадская, Е.В. Плавинская // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  9. **Карпенков, В.В.** К вопросу о защите деловой репутации некоммерческих юридических лиц / В.В. Карпенков // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2010. – № 3. – С. 164–170.
  10. **Кубрак, Е.** Действия юридических лиц при реорганизации / Е. Кубрак, В.С. Дашкевич // Юрист. – 2011. – № 3. – С. 58–61.
  11. **Селява, Г.** Процедура согласования юридических лиц, пути совершенствования / Г. Селява // Юстиция Беларуси. – 2011. – № 2. – С. 22–23.
  12. **Фадеев, В.А.** Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Раздел I. Общие положения. Подраздел 2. Лица. Глава 4. Юридические лица. § 2. Хозяйственные товарищества и общества (статьи 63–106) / В.А. Фадеев // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  13. **Четверикова, Е.** Реорганизация как прекращение деятельности юридического лица / Е. Четверикова // Юрист. – 2011. – № 3. – С. 55–57.

### **Задачи**

1. В хозяйственный суд обратился гражданин Цаплин (учредитель ОДО «Б») к ОДО «Б» и ОДО «В» о признании сделки недействительной.

Истец (учредитель ОДО «Б») просил признать недействительным договор купли-продажи автомобилей, по которому ОДО «Б» продало

имущество ОДО «В» по заниженной (вдвое ниже балансовой) цене. По мнению истца, данная сделка противоречит целям деятельности ответчика – получению прибыли, а следовательно, выходит за пределы правоспособности юридического лица. Кроме того, автомобили были проданы директором Уткиным другой организации, где он является учредителем.

*Должен ли суд признать сделку недействительной по названному истцом основанию?*

2. В хозяйственный суд заявлен иск о ликвидации ООО «Л» вследствие неосуществления предпринимательской деятельности более 12 месяцев подряд и ненаправления налогового органу сообщения о причинах неосуществления деятельности.

*Какое решение вынесет суд?*

3. Съезд политической партии решил реорганизовать партию в массовое общественно-политическое движение. Учредительными документами общественного движения предусматривалось, что оно является некоммерческой организацией и не имеет прав юридического лица. Членами движения, имеющими право избирать и быть избранными в его руководящие органы, могут быть только физические лица, внесшие определенный денежный вклад. Они же не несут субсидиарную имущественную ответственность по долгам общественного движения. Все иные участники движения прав членства не имеют и по его обязательствам не отвечают.

*Оцените содержание учредительных документов движения с точки зрения действующего законодательства. Какие виды общественных движений Вы знаете и в чем отличительные особенности? Какие права могут иметь участники на имущество созданных ими юридических лиц?*

4. Студентке 2 курса юридического факультета, проходящую мимо небольшого одноэтажного домика, привлекла вывеска «Частный музей А. Мерешкова». Проанализировав данную информацию, студентка предположила, что данный музей функционирует в форме учреждения.

*Есть ли основания согласиться с подобным выводом? Дайте общую характеристику учреждения как юридического лица.*

5. Частному унитарному предприятию (ЧУП) на праве хозяйственного ведения принадлежит административное здание. Данное административное здание в уставный фонд ЧУП не вносилось (приобретено предприятием в процессе хозяйственной деятельности). В настоящее время по решению учредителя ЧУП реорганизовывается в хозяйственное общество.

*Возможна ли передача указанного административного здания от ЧУП к хозяйственному обществу? Требуется ли учредителю (собственнику имущества) ЧУП для передачи административного здания в собственность хозяйственного общества предварительно изъять здание у ЧУП?*



## Тема 6. ГОСУДАРСТВО И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

1. Правосубъектность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Республики Беларусь.
2. Участие Республики Беларусь и административно-территориальных единиц в гражданских правоотношениях.
3. Государство как субъект гражданско-правовой ответственности.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь : Закон Республики Беларусь, 04 янв. 2010 г., № 108-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. О статусе столицы Республики Беларусь – города Минска : Закон Республики Беларусь, 12 июля 2000 г., № 410-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 03.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь : Закон Республики Беларусь, 05 мая 1998 г., № 154-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 02.07.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Голубцов, В.Г. О сочетании публичных и частных начал при определении гражданско-правового статуса государства // В.Г. Голубцов // Закон и право. – 2006. – № 4. – С. 22–26.
2. Каравай, А.В. Ответственность местного исполнительного и распорядительного органа за нарушение хозяйственного обязательства / А.В. Каравай // // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Моисеева, Е.В. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права / Е.В. Моисеева // Закон и право. – 2006. – № 10. – С. 78–79.

### Задачи

1. Во время проведения работ по строительству овощехранилища был найден клад. В кувшине были обнаружены старинные монеты неизвестной чеканки. Учитель истории, которому показали эти монеты,

высказал предположение, что они представляют ценные памятники культуры.

*Какое правоотношение возникло? Определите стороны этого правоотношения.*

*2. Используя Гражданский кодекс Республики Беларусь, письменно подберите примеры сделок, в которых может участвовать Республика Беларусь (АТЕ).*

## **Тема 7. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ**

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Вещи как объекты гражданских прав. Соотношение понятий «вещь», «имущество» и «имущественные права».
3. Классификация вещей. Вещи движимые и недвижимые. Предприятие как имущественный комплекс.
4. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг.
5. Иные объекты гражданских прав.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. О валютном регулировании и валютном контроле : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2003 г., № 226-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 14.06.2010 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. О государственных секретах : Закон Республики Беларусь, 19 июля 2010 г., № 170-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О драгоценных металлах и драгоценных камнях : Закон Республики Беларусь от 21 июня 2002 г., № 110-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 02.07.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О животном мире : Закон Республики Беларусь, 10 июля 2007 г., № 257-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.05.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

8. О научно-технической информации : Закон Республики Беларусь, 05 мая 1999 г., № 250-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы : Закон Республики Беларусь, 16 дек. 2002 г., № 160-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.05.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
10. О патентах на сорта растений : Закон Республики Беларусь, 13 апр. 1995 г., № 3725-ХІІ : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.05.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
11. О совместном домовладении : Закон Республики Беларусь, 08 янв.1998 г., № 135-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.11.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
12. О ценных бумагах и фондовых биржах : Закон Республики Беларусь, 12 марта 1992 г., № 1512-ХІІ : в ред. Закона Респ. Беларусь от 16.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
13. Об авторском праве и смежных правах : Закон Республики Беларусь, 17 мая 2011 г., № 262-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
14. Об информации, информатизации и защите информации : Закон Республики Беларусь, 10 нояб. 2008 г., № 455-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
15. Об обращении переводных и простых векселей : Закон Республики Беларусь, 13 дек. 1999 г., № 341-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 22.12.2005 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
16. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства : Закон Республики Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
17. Об оружии : Закон Республики Беларусь, 13 нояб. 2001, № 61-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 20.06.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
18. Об утверждении Положения о коммерческой тайне : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 06 нояб. 1992 г., № 670 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

19. Об утверждении Положения о порядке государственной регистрации и государственного учета транспортных средств, снятия с учета и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 31 дек. 2002 г., № 1849 : в ред. постановления Респ. Беларусь от 04.04.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
20. Об утверждении Правил совершения сделок с драгоценными металлами и камнями : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 25 нояб. 1999 г., № 1838 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Амелъчяня, Ю.А. Новеллы законодательства об оценке стоимости объектов гражданских прав / Ю.А. Амелъчяня, О.А. Бакиновская // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Бакиновская, О.А. Виды ценных бумаг в законодательстве Республики Беларусь: общая характеристика / О.А. Бакиновская, Ю.А. Амелъчяня // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Богустов, А. Сравнительно-правовой анализ понятия «ценная бумага» / А. Богустов // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – 2009. – № 1. – С. 31–37.
4. Вабищевич, С.С. Нематериальные блага как объекты субъективных гражданских прав / С.С. Вабищевич // Право. by. – 2011. – № 1. – С. 182–187.
5. Вабищевич, С.С. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав : отдельные проблемы правовой характеристики / С.С. Вабищевич // Юстиция Беларуси. – 2011. – № 1. – С. 38–40.
6. Зикрацкий, С. Деловая репутация как объект нематериальных благ и способы ее защиты / С. Зикрацкий // Юридический мир. БНПИ. – 2009. – № 4. – С. 36–41.
7. Каравай, А.В. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Раздел 1. Общие положения. Подраздел 3. Объекты гражданских прав. Глава 6. Общие положения (статьи 128–142) / А.В. Каравай // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. Каравай, А.В. Система (классификация) объектов гражданских прав / А.В. Каравай // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. Ротко, С.В. Коносамент в российском и зарубежном законодательстве // С.В. Ротко // Международное публичное и частное право. – 2011. – № 1. – С. 44–46.

10. **Хамитова, М.Р.** Оборот имущественных комплексов (предприятий) в Республике Беларусь и в Российской Федерации: сравнительный анализ / М.Р. Хамитова // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### **Задачи**

1. Силантьев приехал в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком находилась в футляре, к которому был прикреплен ценник с обозначением стоимости товара. Силантьев выбил в кассе чек на эту сумму. Однако продавец подал ему скрипку без смычка и футляра. На требование покупателя передать ему указанные вещи продавец ответил отказом, заявив, что цена была определена только за скрипку.

*Кто прав – покупатель или продавец?*

2. Между Кондратьевой и Ильиным заключен договор аренды коровы Мурки. Одним из условий договора является обязанность Ильина передать родившихся во время действия договора телят Мурки. Однако когда Мурка отелилась, Ильин отказался передать теленка Кондратьевой, мотивируя свои действия тем, что право собственности на плоды возникает у титульного владельца, коим по договору является Ильин.

*Разрешите спор.*

3. *Составьте схему «Классификация вещей».*

## **Тема 8. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ИХ ЗАЩИТА**

1. Понятие личных неимущественных благ (прав), их классификация.
2. Защита нематериальных благ (прав).
3. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. ГПК Республики Беларусь.
4. ХПК Республики Беларусь.
5. О защите прав потребителей : Закон Республики Беларусь, 09 янв., 2002 г., № 90-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.07.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

6. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг : Закон Республики Беларусь, 16 июля 2008 г., № 405-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О средствах массовой информации : Закон Республики Беларусь, 17 июля 2008 г., № 427-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. О практике применения судами законодательства, регулирующего компенсацию морального вреда : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 28 сент. 2000 г., № 7 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 02.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. О практике рассмотрения судами гражданских дел о защите чести, достоинства и деловой репутации : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 23 дек. 1999 г., № 15 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 02.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
10. О практике рассмотрения судами законодательства при рассмотрении дел о защите прав потребителей : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 24 июня 2010 г., № 4 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
11. О применении хозяйственными судами законодательства при рассмотрении дел о защите деловой репутации: постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Республики Беларусь, 26 апр. 2005 г., № 16 : в ред. от 04.03.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Зикрацкий, С. Понятие деловой репутации / С. Зикрацкий // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Зикрацкий, С. Способы защиты чести, достоинства и деловой репутации / С. Зикрацкий // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Малеина, М.Н. Защита чести и деловой репутации неопределенного круга лиц / М.Н. Малеина // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2010. – № 1. – С. 173–180.
4. Романова, О.Н. Защита чести, достоинства и деловой репутации в общих и хозяйственных судах / О.Н. Романова. – Минск : Амалфея, 2007. – 136 с.
5. Хома, К.А. Защита чести, достоинства и деловой репутации : судебная практика / К.А. Хома // Кадровая служба. – 2007. – № 10. – С. 40–46.

## Задачи

1. Составьте схему «Классификация юридических фактов».
2. Приведите по 5 примеров правообразующих, правоизменяющих и правопрекращающих юридических фактов.

3. Л. предъявила в суде иск об опровержении порочащих ее честь и достоинство сведений, содержащихся в характеристике, выданной учреждением, уволившим Л. с работы незаконно. Суд не принял требование Л. к рассмотрению, обосновав это тем, что она уже обращалась с иском о восстановлении ее на работе, и, проверив обстоятельства дела, суд тогда признал увольнение необоснованным и восстановил Л. в прежней должности.

- 1) Правильны ли действия суда?
- 2) Кто может выступать ответчиком по требованиям об опровержении порочащих сведений, содержащихся в характеристике?
- 3) Каков способ опровержения должен избрать суд в данном случае?
- 4) Возможно ли предъявление требования о возмещении морально-го вреда?

4. В журнале была опубликована статья Р., в которой автор утверждал, что ныне покойный Г. в 40-х годах участвовал в фабрикации дел против невиновных людей, писал доносы на них, в результате честные люди были репрессированы. Дочь Г. обратилась в суд к редакции журнала с требованием о защите чести и достоинства умершего отца. Она указала в иске, что изложенные в статье сведения порочат отца и не соответствуют действительности. Возражая против иска, редакция ссылалась на то, что истица не представила суду убедительных доказательств того, что опубликованные сведения не соответствуют действительности.

- 1) Вправе ли дочь гражданина Г. обратиться в суд с требованием о защите чести и достоинства умершего отца?
- 2) Кого следует привлечь ответчиками по делу?
- 3) Как должен быть решен спор?
- 4) Изменится ли ситуация, если требование о защите чести и достоинства гр. Г. предъявит М., не являющийся членом семьи Г., но хорошо знавший его?

## Тема 9. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

1. Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Юридические факты, их классификация.
3. Юридические составы и их виды.

## Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.

## Дополнительная литература

1. Зинченко, С.А. Юридические факты в механизме правового регулирования / С.А. Зинченко. – М. : Волтерс Клувер, 2007. – 152 с.
2. Рожкова, М.А. Юридические факты в гражданском праве / М.А. Рожкова. – М., 2006. – 80 с.

## Задачи

1. Терехова завещала принадлежащую ей на праве собственности квартиру своей дочери Валентине.

*Что является основанием для возникновения права собственности дочери на квартиру?*

2. *Составьте схему классификации юридических фактов и кратко раскройте содержание каждого из видов.*

## Тема 10. СДЕЛКИ

1. Понятие сделки. Мотив, воля, волеизъявление в сделке. Значение сделок в условиях рыночной экономики.

2. Виды сделок.

3. Условные сделки. Сделки, совершенные под отлагательным и под отменительным условием.

4. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.

5. Условия действительности сделок.

6. Недействительность сделок. Виды недействительных сделок.

7. Правовые последствия недействительности сделок.

## Нормативные правовые акты

1. Конституция
2. ГК Республики Беларусь
3. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. О нотариате и нотариальной деятельности : Закон Республики Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.



5. О некоторых мерах по упорядочению сделок по отчуждению транспортных средств: Указ Президента Республики Беларусь, 15 октяб. 2007 г., № 504 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 03.06.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О методах оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 07 мая 2007 г., № 562 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 10.02.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О некоторых вопросах применения хозяйственными судами законодательства, регулирующего недействительность сделок : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 28 октяб. 2005 г., № 26 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. О некоторых вопросах применения норм Гражданского кодекса Республики Беларусь об установлении факта ничтожности сделки и о применении последствий ее недействительности : постановление Президиума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 21 апр. 2001 г., № 8 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. Об обзоре судебной практики по делам о признании сделок недействительными и установлении факта ничтожности сделок и применении последствий их недействительности : постановление Президиума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 17 дек. 2001 г., № 28 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
10. Об обобщении судебной практики по категории дел о недействительности (установлении факта ничтожности) сделок : постановление Президиума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 30 октяб. 2002 г., № 33 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

#### Дополнительная литература

1. Георгиев, Е.А. Недействительность сделок: общие положения, конкретные примеры и подзаконные акты / Е.А. Георгиев // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Горощеня, А.С. Забытые сделки / А.С. Горощеня, Л.Я. Прудникова // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Киселев, А.А. Вопросы квалификации и классификации недействительных сделок / А.А. Киселев // Юрист. – 2007. – № 12. – С. 24–27.

4. Колбасов, Р.А. Возвращаясь к недействительности сделок / Р.А. Колбасов // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. Костюкевич, В.Е. Теоретические аспекты и судебная практика признания сделок недействительными / В.Е. Костюкевич // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. Подгруша, В. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения / В. Подгруша // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. Шейнин, Л. Отсутствие государственной регистрации: как оно влияет на недействительность сделок с недвижимостью? / Л. Шейнин // Юридический мир. – 2005. – № 11. – С. 64–65.
8. Функ, Я. Особенности признания недействительными сделок, совершенных под влиянием угрозы на примере практики Международного арбитражного суда при БелТПП / Я. Функ // Юрист. – 2009. – № 8. – С. 3–48.

### Задачи

1. У Ивановой тяжело заболела дочь, находившаяся в санатории. Матери пришлось срочно ехать за ней. Поскольку эта поездка была сопряжена со значительными расходами, а денег у нее в это время не было, Иванова обратилась к соседке Гуреевой с просьбой одолжить ей необходимую сумму. Гуреева деньги дать отказалась, но предложила Ивановой продать ей кольцо с бриллиантом, которое давно хотела купить. Кольцо было оценено в комиссионном магазине в 800 000 руб. используя тяжелые обстоятельства, в которых оказалась Иванова, Гуреева сказала, что купит кольцо только за 100 000 руб. Положение Ивановой было безвыходным: времени искать другого покупателя не было, занять деньги было не у кого. Иванова была вынуждена согласиться на предложенные условия. Через несколько месяцев, когда дочь поправилась, Иванова обратилась в юридическую консультацию с просьбой дать совет: может ли она требовать расторжения договора купли – продажи и возвращения ей кольца, проданного значительно дешевле, чем оно в действительности стоит.

*Какой ответ ей надлежит дать?*

2. Юрахин продал своему соседу Фомину оставшийся у него еще с войны пистолет и патроны. Поскольку Юрахину деньги нужны были срочно, а ехать за пистолетом нужно было на дачу, Фомин попросил Юрахина составить договор письменно и указать в нем, что деньги уже переданы, а пистолет будет вручен Фомину через четыре дня. Однако Юрахин не выполнил условий договора. Спустя месяц Фомин обратился в суд.

*Как должно быть разрешено дело?*

3. Составьте схему «Форма сделок».

4. Используя Гражданский кодекс Республики Беларусь, приведите примеры сделок, для которых законодатель установил обязательное соблюдение требований о: 1) простой письменной форме сделки; 2) нотариальном удостоверении сделки; 3) государственной регистрации сделки.

5. Проведите сравнительный анализ ничтожных и оспоримых сделок. Свои выводы представьте в виде краткой справки.

## **Тема 11. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ**

1. Понятие и значение представительства. Виды представительства. Полномочие.

2. Особенности коммерческого представительства и его правовые формы.

3. Доверенность и ее виды. Форма и срок доверенности. Передоверие.

4. Прекращение доверенности. Последствия прекращения доверенности.

5. Деятельность от имени другого лица без полномочия или с превышением полномочия и ее правовые последствия (представительство без полномочий).

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.

2. ГК Республики Беларусь.

3. ГПК Республики Беларусь.

4. О нотариате и нотариальной деятельности: Закон Республики Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

5. О пенсионном обеспечении: Закон Республики Беларусь, 17 апреля 1992 г., № 1596-ХП : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.10.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

6. О нотариальном удостоверении доверенности на владение, пользование и распоряжение транспортным средством : Указ Президента Республики Беларусь, 31 января 2000 г., № 30 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

7. Об утверждении Положения о порядке управления имуществом подопечных : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 28 октября

- 1999 г., № 1677 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 23.12.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. Правила оказания услуг почтовой связи : утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь, 07 сентября 2004 г., № 1111 : в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20.08.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  9. О порядке удостоверения завещаний и доверенностей, приравняваемых к нотариально удостоверенным, свидетельствования подлинности подписи на документах: Инструкция. утв. постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19 февраля 2002 г., № 3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 30.06.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  10. Об удостоверении доверенностей в отношении транспортных средств: постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, 18 марта 2005 г., № 10 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  11. О порядке совершения нотариальных действий: Инструкция, утв. постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь, 23 октября 2006 г., № 63 : в ред. от 14.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Горин, Д.А. Юридические последствия выдачи одной доверенности на имя нескольких лиц / Д.А. Горин // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Каменков, В. Доверенность на заключение сделок с недвижимым имуществом / В. Каменков // Юрист. – 2007. – № 12. – С. 56–57.
3. Лешко, Р. Сроки действия доверенности, выданной за рубежом / Р. Лешко // Юрист. – 2008. – № 1. – С. 71.
4. Маньковский, И.А. Представительство в системе гражданско-правовых отношений : научно-практическая характеристика / И.А. Маньковский // Право.by. – 2011. – № 2. – С. 102–107.
5. Подгруша, В. Доверенность в гражданском праве / В. Подгруша // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. Томкович, Р. Представительство и доверенность в деятельности субъектов хозяйствования / Р. Томкович // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

## Задачи

1. В отделение связи на имя Майорова прибыла посылка с лекарственными препаратами. Майоров в это время находился на лечении в больнице, поэтому попросил получить посылку Кузина, в связи с чем выдал ему доверенность, которую подписал его лечащий врач. Явившись в отделение связи, Кузин предъявил удостоверение личности и доверенность. Однако, сославшись на то, что посылочная корреспонденция выдается только по предъявлении нотариально удостоверенной доверенности, посылку ему не выдали.

*Вправе ли Кузин получить по предъявленной доверенности посылку?*

2. Продавец, у которого общество с ограниченной ответственностью приобрело партию товара, утерял доверенность, на основании которой представителем покупателя был получен товар. В связи с этим он обратился к обществу с просьбой выдать другую доверенность.

*Возможно ли это?*

3. Составьте проекты доверенностей:

- 1) доверенность на получение стипендии;
- 2) доверенность на отчуждение по договору купли-продажи квартиры, принадлежащей продавцу на праве собственности;
- 3) генеральную доверенность от имени физического лица;
- 4) доверенность на получение корреспонденции (денежной или посылочной).

## Тема 12. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков.
2. Исчисление сроков.
3. Понятие, значение и виды сроков исковой давности.
4. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.
5. Последствия истечения срока исковой давности.
6. Требования, на которые не распространяется действие исковой давности.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. ГПК Республики Беларусь.
4. КоБС Республики Беларусь.
5. О защите прав потребителей: Закон Республики Беларусь, 09 янв. 2002 г., № 90-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.07.2008 г. // Консультант

- Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг : Закон Республики Беларусь, 16 июля 2008 г., № 405-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  7. О некоторых вопросах, связанных с применением сроков исковой давности : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 02 дек. 2005 г., № 29 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Груздев, В.О. О некоторых вопросах исковой давности / В.О. Груздев // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Кулаковский, С. Применение специальных сроков исковой давности / С. Кулаковский // Юрист. – 2008. – № 3. – С. 67.
3. Подгруша, В. Проблемные вопросы исковой давности в договорных отношениях / В. Подгруша // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. Сидорович, А. Практические аспекты прерывания сроков исковой давности / А. Сидорович // Юрист. – 2008. – № 9. – С. 38–39.
5. Семенович, М.И. Срок исковой давности / М.И. Семенович // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Задачи

1. Гражданин Рублев купил у гражданина Новикова, который страдал душевной болезнью, коньки за 15 тыс. руб., то есть по цене в десять раз ниже обычно взимаемой за товары такого рода. Сестра Новикова, его опекун, узнав о совершенной сделке, неоднократно обращалась к Рублеву с требованием принять полученные от него средства и вернуть коньки, так как ее дети ими пользовались. Рублев отказывался, ссылаясь на то, что он не знал о душевной болезни Новикова, поэтому он ничего возвращать не будет. Сестра Новикова только через три с половиной года догадалась обратиться в суд с иском о признании заключенного договора купли-продажи недействительным.

*Должен ли суд удовлетворить требования истца?*

2. С какого момента следует исчислять срок исковой давности при взыскании задолженности по договору подряда: со срока окончания работ, предусмотренного договором, или со срока подписания акта выполненных работ, с учетом того, что акт выполненных работ был подписан с нарушением сроков, а работы были выполнены в срок?

3. Составьте схему «Виды сроков в гражданском праве». На каждый из видов сроков подберите примеры из ГК Республики Беларусь.

4. Проанализируйте положения статей 203 и 204 ГК Республики Беларусь и составьте письменную краткую аналитическую справку, в которой отразите отличия приостановления течения срока исковой давности и его перерыва.

## Тема 13. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

1. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
2. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом и его последствия.
3. Понятие, содержание и способы защиты субъективного гражданского права.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. О защите прав потребителей: Закон Республики Беларусь, 09 янв. 2002 г., № 90-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.07.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг: Закон Республики Беларусь, 16 июля 2008 г., № 405-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции : Закон Республики Беларусь, 10 дек. 1992 г., № 2034-ХП : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О средствах массовой информации : Закон Республики Беларусь, 17 июля 2008 г., № 427-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О разграничении подведомственности дел между общими и хозяйственными судами: постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики, 22 июня 2000 г., № 4/3 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики от 25.03.2004 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

## Дополнительная литература

1. Карпенков, В.В. Злоупотребление правом на обращение в государственные органы как нарушение права на деловую репутацию юридических лиц / В.В. Карпенков // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Карпенков, В.В. Компенсация нематериального вреда деловой репутации как новый способ защиты гражданских прав юридических лиц / В.В. Карпенков // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Муратова, Д.А. Правовая природа способов защиты гражданских прав / Д.А. Муратова // Журнал российского права. – 2009. – № 4. – С. 16–20.
4. Подгруша, В. К вопросу о злоупотреблении правом : отдельные аспекты теории / В. Подгруша // Юрист. – 2007. – № 1. – С. 74–77.
5. Сахашник, К.В. Возмещение морального вреда / К.В. Сахашник // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

## Задачи

1. Гражданин Петров, перейдя на новую высокооплачиваемую работу, стал проводить большую часть свободного времени в казино, увлекся азартными играми, «влез» в крупные долги. Кроме того, Петров, будучи главой семьи, стал продавать семейное имущество, перестал выделять денежные средства на содержание семьи.

*Какие способы защиты прав семьи могут быть применены в данном случае? Изменяются ли средства защиты прав семьи, если Петров в сложившейся ситуации станет злоупотреблять спиртными напитками, что еще более ухудшит материальное положение его семьи?*

2. Используя ГК Республики Беларусь, подберите примеры применения способов защиты гражданских прав, содержащихся в статье 11 «Способы защиты гражданских прав» ГК Республики Беларусь и заполните таблицу:

Способ защиты прав	Пример (с указанием статьи ГК)
Признание права	
Восстановление положения, существовавшего до нарушения права	
Присуждение к исполнению обязанности в натуре	
Прекращение или изменение правоотношения	
Самозащита права	



## **Тема 14. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ**

1. Понятие и признаки вещного права.
2. Место вещного права в системе законодательства и курса гражданского права.
3. Система вещных прав: право собственности и иные вещные права.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. КоЗ Республики Беларусь.

### **Дополнительная литература**

1. **Бабаев, А.Б.** Система вещных прав : монография / А.Б. Бабаев. – Волтерс Клувер, 2006. – 408 с.
2. **Щенникова, Л.В.** Вещное право : учеб. пособие для студентов вузов / Л.В. Щенникова. – М. : Юристь, 2006. – 190 с.

### **Задачи**

1. В каких случаях из приведенных ниже возникли вещные права на имущество? Определите субъектов и содержание данных прав.

1.1. После смерти гражданина Иваненко жилой дом и земельный участок в п. Пуховичи по завещанию перешел его старшему сыну с обязанностью предоставить право пожизненно проживать в данном доме супруге умершего в силу завещательного отказа.

1.2. Гражданин Смирнов заключил кредитный договор с ОАО «Белинвестбанк» на строительство квартиры в г. Могилеве. В обеспечение выданного кредита строящаяся квартира была оформлена в залог;

1.3. ИП Чернышев решил поменять статус и перерегистрироваться в частное унитарное предприятие. В качестве взноса в уставной фонд был внесен автомобиль Чернышева стоимостью 21 000 000.

## **Тема 15. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Собственность и право собственности. Понятие права собственности.
2. Формы собственности. Виды права собственности.
3. Содержание права собственности.
4. Способы приобретения права собственности.
5. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Риск случайной гибели или случайной иорчи отчуждаемых вещей.
6. Прекращение права собственности.

## Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. ЖК Республики Беларусь.
4. КоЗ Республики Беларусь.
5. Приложение 1 к ГПК Республики Беларусь
6. Лесной кодекс Республики Беларусь, 14 июля 2000 г., № 420-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.12.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : в ред. Закона Респ. Беларусь 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. О животном мире : Закон Республики Беларусь, 10 июля 2007 г., № 257-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.05.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства : Закон Республики Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
10. Об ипотеке : Закон Республики Беларусь, 20 июня 2008 г., № 345-З : в ред. Закона Респ. Беларусь 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
11. Об оружии : Закон Республики Беларусь, 13 нояб. 2001 г., № 61-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 20.06.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
12. О мерах по упорядочению учета и сокращению количества пустующих и ветхих домов с хозяйственными и иными постройками в сельской местности : Указ Президента Республики Беларусь, 03 фев. 2006 г., № 70 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 09.03.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
13. Об изъятии и предоставлении земельных участков : Указ Президента Республики Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 26.05.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
14. О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач : Указ Президента Республики Беларусь, 07 фев. 2006 г., № 87 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 09.03.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Элект-

- ронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
15. Об утверждении перечня документов, по которым взыскание производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей нотариусов и должностных лиц, которым в соответствии с законодательными актами предоставлено право совершать нотариальные действия : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 28 дек. 2006 г., № 1737 : в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 04.08.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
  16. Об утверждении Правил содержания домашних собак, кошек, а также отлова бродячих животных в населенных пунктах Республики Беларусь : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 04 июня 2001 г., № 834 : в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 01.11.2006 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Алейников, Б.Н. Роль института собственности в формировании социально-ориентированной рыночной экономики / Б.Н. Алейников // Современное право. – 2007. – № 8. – С. 2–8.
2. Веленто, И.И. Право собственности : пути гармонизации и совершенствования законодательства в Республике Беларусь и Российской Федерации : монография / И.И. Веленто. – Минск: Право и экономика, 2005. – 362 с.
3. Виноградов, О. Реквизиция как особое юридическое основание прекращения права собственности / О. Виноградов // Хозяйство и право. – 2008. – № 12. – С. 84–90.
4. Шаршун, Е.В. Право собственности на землю : кому, сколько и на каких условиях / Е.В. Шаршун // Юридический мир. – 2008. – № 12. – С. 82–86.
5. Ягельницкий, А.А. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности в проекте изменения гражданского кодекса РФ / А.А. Ягельницкий // Вестник Московского университета. – 2011. – № 3. – С. 76–85.

### Задачи

1. К фермерскому хозяйству Карповича, находящемуся в Логойском районе, прибилась овчарка афганской породы. Поскольку Карпович давно мечтал иметь хорошую собаку, он оставил ее в хозяйстве, должным образом заботился о ней, и она прижилась в хозяйстве.

Спустя год объявился собственник собаки и потребовал ее возврата. Карпович отказал ему в этом. Тогда последний обратился в суд.

*Вправе ли суд решить этот спор?*

2. *Проведите сравнительный анализ права собственности Республики Беларусь, права собственности административно-территориальных*

*единиц, права частной собственности физических лиц и права частной собственности юридических лиц по субъектному составу, объектам, содержанию, основаниям возникновения и прекращения. Составьте сравнительную таблицу.*

## **Тема 16. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН (физических лиц)**

1. Понятие права собственности граждан (физических лиц) в объективном и субъективном смысле.
2. Субъекты и объекты права собственности граждан. Содержание права собственности граждан.
3. Основания приобретения и прекращения права собственности граждан.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. ЖК Республики Беларусь.
4. КоЗ Республики Беларусь.
5. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : в ред. Закона Респ. Беларусь 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Закон Республики Беларусь от 18 фев. 1991 г., № 611-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 01.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О личных подсобных хозяйствах граждан : Закон Республики Беларусь, 11 нояб. 2002 г., № 149-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.12.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. О совместном домовладении : Закон Республики Беларусь, 08 янв. 1998 г., № 135-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.11.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь : Закон Республики Беларусь, 16 апр. 1992 г., № 1593-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

10. О мерах по упорядочению учета и сокращению количества пустующих и ветхих домов с хозяйственными и иными постройками в сельской местности : Указ Президента Республики Беларусь, 03 фев. 2006 г., № 70 : в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 09.03.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
11. О некоторых мерах по сокращению не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач : Указ Президента Республики Беларусь, 07 фев. 2006 г., № 87 : в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 09.03.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
12. Об изъятии и предоставлении земельных участков : Указ Президента Республики Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 : в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 26.05.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
13. Об утверждении Положения о приватизации жилых помещений в домах государственного жилищного фонда, их эксплуатации и ремонте : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 21 сент. 2001 г., № 1399 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 28.04.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
14. Об утверждении Правил обмена жилых помещений государственного жилищного фонда в Республике Беларусь : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 02 авг. 1999 г., № 1191 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 23.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
15. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий : постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, 23 окт. 2006 г., № 63 : в ред. постановления Министерства юстиции Республики Беларусь от 14.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
16. О применении судами Закона Республики Беларусь «О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь» : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 17 дек. 1998 г., № 9 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 29.03.2006 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Дроздовская, К.Д. Судебная практика по спорам о правах на недвижимое имущество / К.Д. Дроздовская // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

2. **Жук, А.В.** Новое в судьбе самовольных построек / А.В. Жук // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. **Маньковский, И.** Объекты и содержание права собственности граждан / И. Маньковский // Юстиция Беларуси. – 2011. – № 1. – С. 34-37.
4. **Молчан, Ю.П.** Самовольное занятие земельного участка / Ю.П. Молчан // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. **Овечко, В.М.** Выморочное наследство: теория и практика / В.М. Овечко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### **Задачи**

1. Носов получил от местного исполнительного и распорядительного органа земельный участок в собственность для строительства и обслуживания жилого дома. Впоследствии выяснилось, что средств на постройку дома не хватает, и Носов решил переехать к родственникам в другой город.

*Вправе ли он продать участок другому гражданину или обязан вернуть его местному исполнительному и распорядительному органу?*

2. Зеленский разбил на приусадебном участке сад, посадив среди прочих растений опийный мак. Уполномоченный государственный орган потребовал от Зеленского уничтожить посадки, а после его отказа уничтожил их принудительно. Зеленский обратился в суд с иском к уполномоченному государственному органу, потребовав возмещения убытков. В суде Зеленский заявил, что не собирался ни потреблять, ни продавать выращиваемый мак. Кроме того, поскольку растения опийного мака находятся в его собственности, их изъятие (уничтожение) допускается только на условиях выкупа в судебном порядке.

*Решите дело.*

## **Тема 17. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. Понятие права собственности юридических лиц в объективном смысле. Право собственности юридических лиц как субъективное право, его содержание и основания возникновения.
2. Объекты права собственности юридических лиц.
3. Право собственности хозяйственных товариществ и хозяйственных обществ.

4. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
5. Право собственности крестьянских (фермерских) хозяйств.
6. Право собственности общественных и религиозных организаций.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Закон Республики Беларусь от 18 фев. 1991 г., № 611-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 01.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. О политических партиях : Закон Республики Беларусь, 05 октября 1994 г., № 3266-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. О республиканских государственно-общественных объединениях: Закон Республики Беларусь, 19 июля 2006 г., № 150-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О свободе совести и религиозных организациях: Закон Республики Беларусь, 17 декабря 1992 г., № 2054-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О хозяйственных обществах : Закон Республики Беларусь, 09 декабря 1992 г., № 2020-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. Об общественных объединениях : Закон Республики Беларусь, 04 окт., 1994 г., № 3254-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Республики Беларусь, 16 января 2009 г., № 1 : в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 27.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Соколова, О. Контроль за переходом права собственности на транспортные средства : пробелы устранены, но вопросы остались / О. Соколова // Юридический мир. – 2008. – № 1. – С. 18–22.

2. Салей, Е.А. Преимущественное право покупки доли (акций) участника хозяйственного общества / Е.А. Салей // Право Беларуси. – 2005. – № 2. – С. 38–41.

### Задачи

1. При разработке учредительных документов ОДО между его участниками возникли разногласия по поводу состава и оценки вкладов в уставный фонд. Иванов собирался внести в фонд денежные средства, часть из которых хотел бы перечислить в украинских гривнах. Петров, располагавший офисным помещением в полуподвальном этаже, был готов предоставить это помещение для размещения в нем органов управления ОДО, при этом право собственности на недвижимость желал сохранить за собой. Сидоров в качестве вклада собирался произвести строительные работы по осушению помещения Петрова и пробитию в стенах этого помещения окон и вентиляционных труб. Выполнять работы для общества от имени Сидорова должна была строительная фирма, задолжавшая ему пять лет назад крупную денежную сумму. Поэт Васечкин собирался внести в уставный фонд общества рукопись своей перспективной поэмы, при этом готов был отказаться в пользу ОДО от всех авторских прав в отношении произведения. Кроме того, Васечкин был согласен передать обществу 10 экземпляров поэмы, полученных им с помощью копировальной техники. Юрист Богданов полагал, что поскольку он уже выполнил для ОДО работы по экспертизе учредительных документов, то вообще не должен ничего вносить в уставный фонд общества. В крайнем случае Богданов соглашался передать обществу свои обширные деловые связи в бизнесе и безупречную репутацию адвоката. Богданов также предложил сделать размеры долей участников в уставном фонде равными, а Васечкину, как творческой личности, вместо доли предоставить право на фиксированную часть прибыли от деятельности общества.

*Помогите учредителям достигнуть консенсуса.*

2. *На основе анализа нормативных правовых актов, регулирующих деятельность некоммерческих организаций, приведите правила, касающиеся источников формирования их имущества.*

## Тема 18. ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Понятие права государственной собственности.
2. Субъекты и объекты права государственной собственности.
3. Основания возникновения государственной собственности.
4. Прекращение права государственной собственности.



5. Понятие и принципы приватизации государственной собственности. Субъекты, объекты и способы приватизации.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. Водный кодекс Республики Беларусь, 15 июля 1998 г., № 191-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.05.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь : Закон Республики Беларусь, 04 января 2010 г., № 108-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь : Закон Республики Беларусь, 16 апреля 1992 г., № 1593-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества : Закон Республики Беларусь, 19 янв. 1993 г., № 2103-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 16.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О республиканских государственно-общественных объединениях : Закон Республики Беларусь, 19 июля 2006 г., № 150-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. О Совете Министров Республики Беларусь : Закон Республики Беларусь, 23 июля 2008 г., № 424-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. О некоторых вопросах понижения начальной цены продажи имущества, находящегося в республиканской собственности : Указ Президента Республики Беларусь, 13 фев. 2007 г., № 77 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 07.05.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
10. О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества : Указ Президента Республики Беларусь, 27 фев. 2007 г., № 108 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 11.12.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

11. О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений : Указ Президента Республики Беларусь, 29 нояб. 2005 г., № 565 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 09.08.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
12. О порядке распоряжения государственным имуществом : Указ Президента Республики Беларусь, 14 сен. 2006 г., № 575 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 19.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
13. О совершенствовании правового регулирования отдельных отношений в экономической сфере : Указ Президента Республики Беларусь, 03 нояб. 2005 г., № 520 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 27.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
14. О структуре Правительства Республики Беларусь : Указ Президента Республики Беларусь, 05 мая 2006 г., № 289 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 22.04.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
15. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь : Указ Президента Республики Беларусь, 13 окт. 2006 г., № 615 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 06.08.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
16. Об упорядочении использования зданий, сооружений и иных помещений, находящихся в государственной собственности : Указ Президента Республики Беларусь, 04 янв. 1996 г., № 9 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 14.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
17. Об упорядочении обращения и использования именных приватизационных чеков «Жилье» : Декрет Президента Республики Беларусь, 07 июня 2005 г., № 6 : в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 29.10.2007 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
18. О приватизации государственной собственности в Республике Беларусь : Декрет Президента Республики Беларусь, 20 марта 1998 г., № 3 : в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 11.03.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
19. Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 29 июля 2006 г., № 958 : в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 04.07.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

20. О государственном казначействе Республики Беларусь : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 16 декабря 1993 г., № 846 : в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10.02.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
21. О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. № 575 : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 20 декабря 2006 г., № 1687 : в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
22. Об утверждении Положения о приватизации жилых помещений в домах государственного жилищного фонда, их эксплуатации и ремонте : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 21 сент. 2001 г., № 1399 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 28.04.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

#### Дополнительная литература

1. Бакиновская, О.А. Содержание прав на земли города / О.А. Бакиновская // Веснік Канстытуцыйнага Суда РБ. – 2005. – № 4. – С. 103–107.
2. Василевская, Д.В. Нормативное закрепление права собственности на недра : опыт и тенденции / Д.В. Василевская // Журнал российского права. – 2007. – № 8. – С. 58–70.
3. Ладыга, И.А. Комментарий к Закону Республики Беларусь от 15.07.2010 № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» / И.А. Ладыга // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. Протащик, Т.М. Государственная регистрация залога доли в праве собственности на недвижимое имущество / Т.М. Протащик // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

#### Задачи

1. После смерти известного коллекционера по его завещанию в собственность государства поступило 100 старинных изделий из серебра. По заключению экспертной комиссии искусствоведов 69 предметов было отобрано в коллекцию государственного музея, а остальные признаны не представляющими музейной ценности. Налоговый комитет разрешил передать музею лишь три наиболее ценных украшения, а остальные распорядился реализовать и вырученную сумму зачислить в доход местного бюджета. Руководство музея и внука коллекционера не согласились с этим решением и настаивали на передаче всех 69 предметов музею.

*Кто является собственником имущества в данной ситуации? Правмерно ли принятое решение о судьбе наследственного имущества?*

2. Государственное производственное объединение «ЗИЛ» преобразовано в акционерное общество. При этом значительная часть голосующих акций распределена среди работников объединения. Поскольку приватизация не дала ожидаемых результатов и акционерное общество оказалось на грани остановки производства, встал вопрос об обращении его в государственную собственность, т.е. о переводе в прежнюю организационно-правовую форму.

*Кто и в каком порядке может принять такое решение? Каков в этом случае порядок расчетов с акционерами, которые приобрели акции?*

## **Тема 19. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.
2. Содержание общей долевой собственности.
3. Содержание общей совместной собственности.
4. Выдел доли и раздел общей собственности.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. КоБС Республики Беларусь.
4. О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь : Закон Республики Беларусь, 16 апр.1992 г., № 1593-ХІІ : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. О совместном домовладении : Закон Республики Беларусь, 08 янв. 1998 г., № 135-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.11.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 22 июня 2000 г., № 5 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 24.12.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 26 мар. 2003 г., № 2 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 02.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] /

ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

8. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий : постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, 23 окт. 2006 г., № 63 : в ред. постановления Министерства юстиции Респ. Беларусь от 01.09.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### **Дополнительная литература**

1. Приставко, Н.Д. Право общей собственности / Н.Д. Приставко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### **Задачи**

1. Юридическое лицо (продавец доли в праве общей собственности на капитальное здание) в нарушение права преимущественной покупки второго юридического лица (участника долевой собственности) не известило это юридическое лицо о предстоящей сделке и произвело отчуждение своей доли третьему лицу.

*Необходимо ли второму участнику, чьи права нарушены, обращаться с претензией к продавцу на основании ч. 2 п. 2 ст. 10 Гражданского кодекса Республики Беларусь?*

2. *Составьте проект письма, которое должен направить продавец доли остальным участникам долевой собственности, о намерении продать свою долю постороннему лицу.*

3. *Проанализируйте право общей долевой и право общей совместной собственности по субъектам, объектам, содержанию, основаниям возникновения и прекращения. Составьте сравнительную таблицу.*

## **Тема 20. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА**

1. Понятие ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав.
2. Право хозяйственного ведения юридических лиц.
3. Право оперативного управления юридических лиц.
4. Ограниченные вещные права на землю.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. КоЗ Республики Беларусь.

4. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. О железнодорожном транспорте : Закон Республики Беларусь, 06 янв. 1999 г., № 237-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 20.06.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь : Закон Республики Беларусь, 16 апр. 1992 г., № 1593-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства : Закон Республики Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц : Указ Президента Республики Беларусь, 16 нояб. 2006 г., № 677 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 14.03.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. О порядке распоряжения государственным имуществом : Указ Президента Республики Беларусь, 14 сент. 2006 г., № 575 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 19.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
10. О порядке создания унитарных предприятий, учреждений, имущество которых находится в республиканской собственности, их реорганизации и ликвидации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Беларусь : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 23 июля 2004 г., № 913 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 05.09.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
11. О некоторых вопросах применения хозяйственными судами законодательства, регулирующего недействительность сделок : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 28 окт. 2005 г., № 26 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

12. О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 22 июня 2000 г., № 5 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 24.12.2009 г. Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
13. О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел об освобождении имущества от ареста (исключении из описи) : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 10 дек. 1993 г., № 12 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 02.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
14. О практике рассмотрения хозяйственными судами дел об освобождении имущества от ареста (исключении из акта описи) : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 28 окт. 2005 г., № 25 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Болтанова, Е. Проблема определения права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения / Е. Болтанова // Хозяйство и право. – 2006. – № 9. – С. 119–126.

### Задачи

1. Солдатов построил небольшой бревенчатый дом, а на прилегающем земельном участке посадил яблоневый сад. Солдатов решил не возводить забор вокруг земельного участка, поскольку посчитал, что он испортит вид, открывающийся из окна его дома. Вскоре Солдатов заметил, что через его участок к ближайшему колодцу постоянно ходит Мухин, проживающий на соседней улице. Солдатов обратил внимание Мухина на то, что к колодцу можно пройти через другие земельные участки, и запретил Мухину появляться на его территории. Мухин не согласился с Солдатовым. Он полагал, что имеет право беспрепятственно проходить через земельный участок Солдатова до тех пор, пока тот не огорожен. Если Солдатов все же будет препятствовать Мухину в проходе к колодцу, он обратится в суд с требованием об установлении сервитута.

*Оцените доводы. Решите дело. Изменится ли решение, если Солдатов огородит земельный участок забором?*

2. Составьте сравнительную таблицу признаков, характеризующих право хозяйственного ведения и оперативного управления.

3. Составьте проект договора об установлении сервитута.

## Тема 21. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

1. Значение охраны права собственности и иных вещных прав. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.
2. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикация).
3. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
4. Требование об освобождении имущества от ареста (исключении из акта описи).
5. Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законодательством.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. ГПК Республики Беларусь.
4. ЖК Республики Беларусь.
5. КоБС Республики Беларусь.
6. О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь : Закон Республики Беларусь, 16 апр. 1992 г., № 1593-ХІІ : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 22 июня 2000 г., № 5 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 24.12.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
9. О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел об освобождении имущества от ареста (исключении из описи) : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 10 дек. 1993 г., № 12 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 02.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
10. О некоторых вопросах применения хозяйственными судами законодательства, регулирующего недействительность сделок : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 28 окт. 2005 г., № 26 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.



11. О практике рассмотрения хозяйственными судами дел об освобождении имущества от ареста (исключении из акта описи): постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 28 окт. 2005 г., № 25 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Дубай, С. Защита права собственности / С. Дубай // Юрисконсульт. – 2009. – № 5. – С. 84–87.
2. Кедаль, Е.Н. Истребование имущества от добросовестного приобретателя в уголовном процессе Республики Беларусь / Е.Н. Кедаль // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Лазарев, В. Исковая давность и иски о признании права собственности / В. Лазарев // Хозяйство и право. – 2006. – № 12. – С. 109–110.
4. Овсейко, С.В. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Раздел II. Право собственности и другие вещные права. Глава 20. Защита права собственности и других вещных прав (статьи 282–287) / С.В. Овсейко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. Филипповский, В.В. Гражданско-правовая защита права собственности / В.В. Филипповский // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Задачи

1. Гражданину Маркову принадлежит на праве собственности жилой дом в деревне Михановичи. При ремонте газопровода возле его дома была вырыта глубокая траншея, поэтому Марков не имел возможности подъехать к своему дому. В результате овощи, которые он хотел поместить в подвал дома на хранение, сгнили. Марков попросил знакомого адвоката разъяснить, можно ли предъявить какие-либо требования к ремонтной организации.

*Дайте Маркову квалифицированный ответ.*

2. Заполните таблицу «Расчеты при истребовании имущества из незаконного владения». В таблице необходимо отразить: 1) возможность расчетов; 2) время, с которого возникает обязанность (право) передать собственнику доходы (потребовать возмещения расходов); 3) юридическую судьбу делимых и неделимых улучшений.

<b>Добросовестный приобретатель</b>	<b>Недобросовестный приобретатель</b>
ПРОДУКЦИЯ, ПЛОДЫ, ДОХОДЫ	
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА	
УЛУЧШЕНИЕ ИМУЩЕСТВА	

## Тема 22. ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Понятие обязательственного права и его система.
2. Понятие обязательства. Основные отличия обязательственных правоотношений от вещных правоотношений.
3. Виды обязательств.
4. Регрессные обязательства.
5. Субъекты обязательства. Обязательства с множественностью лиц.
6. Перемена лиц в обязательстве. Уступка требования (цессия). Перевод долга.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. О подведомственности споров после уступки требования или перевода долга : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 23 дек. 2005 г., № 34 : в ред. постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 22.12.2006 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Войтович, Г.И. О перемене лиц в обязательстве на стороне должника / Г.И. Войтович // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Колбасов, Р.А. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Раздел III. Общая часть обязательственного права. Подраздел 1. Общие положения об обязательствах. Глава 21. Понятие и стороны обязательства (статьи 288, 289) / Р.А. Колбасов // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

3. Лойко, М.В. Субъекты обязательства / М.В. Лойко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. Овсейко, С. Место альтернативных и факультативных обязательств в гражданских правоотношениях / С. Овсейко // Юридический мир. – 2011. – № 4. – С. 70–74.
5. Смольский, А.П. Реструктуризация обязательств в текущей деятельности и при банкротстве организации / А.П. Смольский // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. Томкович, Р.Р. Отдельные аспекты перемены лиц в обязательствах из внешнеторговых договоров / Р.Р. Томкович // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. Томкович, Р. Уступка требования : общие правила и особые ситуации / Р. Томкович // Юрист. – 2011. – № 4. – С. 18–22.
8. Томкович, Р. Уступка требования : общие правила и особые ситуации / Р. Томкович // Юрист. – 2011. – № 5. – С. 25–31.

### Задачи

1. Лосев заключил с Комаровым и Рыжковым договор, по которому последние за вознаграждение обязались произвести для Лосева ремонтные работы: Комаров – отремонтировать сарай, а Рыжков – починить забор, ограждающий участок, на котором расположен дом Лосева. Комаров сарай отремонтировал. Рыжков приступил к починке забора, затем бросил работу и больше не появлялся.

Лосев отказался уплатить Комарову за выполненную им работу вознаграждение до тех пор, пока Комаров не починит также и забор, мотивировав это тем, что на выполнение работ с обоими работниками был заключен один договор. Поэтому, если Рыжков свою часть договора не выполнил, сделать это за него должен Комаров. Последний возразил, что по договору он обязался отремонтировать только сарай и, поскольку свою обязанность выполнил, Лосев должен уплатить ему деньги.

*Обоснованно ли требование Лосева к Комарову и Комарова к Лосеву?*

2. Составьте сравнительную таблицу вещных правоотношений и обязательственных правоотношений. Критерии для сравнения придумайте сами.

## Тема 23. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

1. Понятие и значение гражданско-правового договора. Договор как юридический факт, как обязательство и как документ, фиксирующий соглашение сторон.

2. Принцип свободы договора. Проблема хозяйственного (коммерческого, предпринимательского) договора.
3. Классификация гражданско-правовых договоров.
4. Содержание и форма договора.
5. Заключение договора. Порядок заключения отдельных видов договоров.
6. Изменение и расторжение договора.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 16 дек. 1999 г., № 16 : в ред. постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 24.09.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Бушик, Е.В. Согласование разногласий по условиям гражданско-правового договора. Алгоритм действий по внесению изменений в текст договора / Е.В. Бушик // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Кулаковский, С. Расторжение договора в связи с девальвацией / С. Кулаковский // Юрист. – 2011. – № 8. – С. 56–58.
3. Леденева, М.А. Договоры и обязательства : актуальные вопросы теории и права / М.А. Леденева // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – 2010. – № 5. – С. 61–65.
4. Михайличенко, Ю.А. Гражданско-правовой договор как альтернатива трудовому договору / Ю.А. Михайличенко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. Овсейко, С.В. Предварительный договор : особенности юридической конструкции / С.В. Овсейко // Вестник Высш. Хоз. Суда Республики Беларусь. – 2010. – № 11. – С. 19–27.
6. Овсейко, С.В. Непоименованные и смешанные договоры / С.В. Овсейко // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2010. – № 5. – С. 46–55.
7. Филипчик, Р.И. Трудовой и гражданско-правовой договоры: отличительные особенности / Р.И. Филипчик // Консультант Плюс : Беларусь.

### Задачи

1. Никифоров и Селиванов оформили предварительный договор о заключении в будущем договора купли-продажи жилого дома, включив в него все необходимые существенные условия (о предмете, о цене и т.д.). Поскольку в соответствии с п.2 ст.529 ГК основной договор купли-продажи жилого дома подлежит государственной регистрации, стороны решили зарегистрировать и предварительный договор. В этом им было отказано со ссылкой на п.2 ст.219 ГК. Стороны обратились в суд.

*Какое решение он должен принять?*

2. Заполните таблицу:

Ничтожные договоры	Критерий	Оспоримые договоры
	Основания признания договора недействительным	
	Момент, с которого договор считается недействительным	
	Лица, имеющие право требовать признания договора недействительным	
	Последствия признания договора недействительным	

## Тема 24. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Субъекты исполнения обязательств. Перепоручение (возложение) и переадресовка исполнения.
3. Предмет исполнения обязательства.
4. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение. Исполнение обязательств, срок исполнения которых не определен.
5. Место и способ исполнения обязательств.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. О валютном регулировании и валютном контроле : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2003 г., № 226-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 14.06.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Элект-

ронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

4. Об утверждении Положения о поставках товаров в Республике Беларусь : постановление Кабинета Министров Республики Беларусь, 08 июля 1996 г., № 444 : в ред. постановления Кабинета Министров Респ. Беларусь от 02.06.2000 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Гайдук, Ю.Н. Перевод долга в гражданских правоотношениях / Ю.Н. Гайдук. – Минск : Амалфея, 2007. – 120 с.
2. Колбасов, Р.А. Несогласованный срок исполнения обязательств / Р.А. Колбасов // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Овсейко, С.В. Обращение взыскания на имущество, являющееся предметом ипотеки / С.В. Овсейко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Задачи

1. Предприятие обязалось поставлять ресторану продукты из копченого мяса. Однако в связи с повреждением оборудования для изготовления продукции предприятие не имело возможности исполнить свое обязательство и уведомило ресторан о его прекращении. Дирекция ресторана считает, что поставщик не вправе прекратить обязательство в одностороннем порядке. К тому же повреждение оборудования имело место по вине работников предприятия.

*Прекратится ли обязательство в данной ситуации?*

2. ЗАО «С» (истец) обратилось в хозяйственный суд с иском к ООО «Д» (ответчик) о взыскании задолженности по оплате товара, полученного в кредит гражданином Я.Я. Ястребовым, неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами.

В отзыве на исковое заявление ответчик полагает, что предъявленные к нему требования не подлежат удовлетворению, поскольку руководителем ответчика поручение-обязательство не подписывалось. Ответчиком с истцом договор гарантии и договор поручительства не заключался, а следовательно, ООО «Д» не принимало на себя субсидиарную ответственность по обязательствам Я.Я. Ястребова перед истцом. ООО «Д» лишь гарантировало ЗАО «С» ежемесячно производить удержания из заработной платы Я.Я. Ястребова и осуществлять выплату ЗАО «С» удержанных сумм путем их перечисления на расчетный счет истца, а также удержание и перечисление процентов за пользование кредитом.

В случае увольнения работника ООО «Д» гарантировало, что произведет удержание с причитающихся работнику при увольнении выплат.

*Проанализируйте ситуацию и решите данный спор. Обоснуйте свои выводы.*

## Тема 25. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств. Соотношение основного и обеспечивающего обязательств.
2. Неустойка: понятие и виды. Форма соглашения о неустойке.
3. Залог и его виды. Договор о залоге. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства.
4. Поручительство и гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств. Особенности банковской гарантии.
5. Удержание и задаток как способы обеспечения исполнения обязательств.

### Нормативные правовые акты

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
4. О залоге: Закон Республики Беларусь, 24 ноября 1993 г., № 2586-XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 22.12.2005 г. Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. Об ипотеке : Закон Республики Беларусь, 20 июня 2008 г., № 345-3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
6. О порядке распоряжения государственным имуществом : Указ Президента Республики Беларусь, 14 сент. 2006 г., № 575 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 19.07.2010 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
7. Об упорядочении залога государственного имущества : Указ Президента Республики Беларусь, 16 июля 1997 г., № 389 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 04.08.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
8. Об утверждении Положения о порядке проведения ломбардных операций : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 20 мая 1994 г., № 353 : в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.05.2009 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

9. О некоторых вопросах применения норм Гражданского кодекса Республики Беларусь об ответственности за пользование чужими денежными средствами : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 21 янв. 2004 г., № 1 : в ред. постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 06.04.2005 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
10. О некоторых вопросах применения субсидиарной ответственности : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 27 окт. 2006 г., № 11 : в ред. постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 26.09.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
11. О некоторых вопросах применения хозяйственными судами статьи 314 Гражданского кодекса Республики Беларусь : постановление Президиума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 08 авг. 2002 г., № 24 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
12. Об обзоре судебной практики по применению хозяйственными судами статьи 314 Гражданского кодекса Республики Беларусь : постановление Президиума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 30 окт. 2002 г., № 32 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
13. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий : постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, 23 окт. 2006 г., № 63 : в ред. постановления Министерства Юстиции Респ. Беларусь от 14.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
14. Об утверждении Инструкции об особенностях осуществления ломбардными операций с изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней : постановление Министерства финансов Республики Беларусь, 20 сент. 2004 г., № 138 : в ред. постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 14.11.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### Дополнительная литература

1. Георгиева, С.А. Залог как вид обеспечения исполнения обязательств (общее понятие залога) / С.А. Георгиева // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Лукашевич, И.Г. Банковская гарантия: практические аспекты / И.Г. Лукашевич // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.



3. **Овсейко, С.В.** Гарантии в гражданском и финансовом законодательстве / С.В. Овсейко // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. **Томкович, Р.** Перевод правового титула на имущество как способ обеспечения исполнения обязательств / Р. Томкович // Юрист. – 2008. – № 2. – С. 41–45.
5. **Халецкая, Т.М.** Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств / Т.М. Халецкая // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### **Задачи**

1. Между субъектами хозяйствования заключен договор купли-продажи. Обязательства покупателя по оплате товара обеспечены поручительством. Продавец и покупатель подписали дополнительное соглашение, согласно которому в договор включено условие о неустойке (штрафе). Через полгода после заключения дополнительного соглашения поручитель выразил свое согласие на это заключение, однако, когда кредитор (продавец) обратился к нему с требованием об уплате неустойки, поручитель заявил, что поручительство было прекращено в момент заключения дополнительного соглашения и последующее согласие не имеет юридического значения.

*Прав ли поручитель?*

2. Между обществом с ограниченной ответственностью (ООО) и банком заключен кредитный договор. В обеспечение исполнения обязательств по договору (передаче в залог) ООО направило банку уведомление с перечнем оборудования. Заемные средства ООО возвращало со значительными просрочками, поэтому банк обратился в суд с требованием об обращении взыскания на оборудование.

*Является ли договор залога заключенным и подлежат ли требования банка удовлетворению?*

3. *Составьте сравнительную таблицу: а) гарантия и поручительство; б) гарантия и банковская гарантия; в) задаток и аванс. Критерии для сравнения придумайте сами.*

## **Тема 26. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Соотношение понятий «санкция» и «ответственность».
2. Функции гражданско-правовой ответственности. Принципы ответственности в гражданском праве.
3. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
4. Понятие основания и условий гражданско-правовой ответственности.

5. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Обстоятельства, исключаяющие противоправность.

6. Понятие и формы вины в гражданском праве. Презумпция вины. Случай и непреодолимая сила.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.
3. О практике применения судами законодательства, регулирующего компенсацию морального вреда : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 28 сент. 2000 г., № 7 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 02.06.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
4. О некоторых вопросах применения норм Гражданского кодекса Республики Беларусь об ответственности за пользование чужими денежными средствами : постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь, 21 янв. 2004 г., № 1 : в ред. постановления Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 06.04.2005 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
5. О некоторых вопросах применения субсидиарной ответственности : постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь, 27 окт. 2006 г., № 11 : в ред. постановления Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 26.09.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### **Дополнительная литература**

1. Валуева, С.И. Гражданско-правовая ответственность руководителя предприятия / С.И. Валуева // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. Георгиев, Е.А. Виды гражданско-правовой ответственности (долевая, солидарная и субсидиарная) / Е.А. Георгиев // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Георгиев, Е.А. Гражданско-правовая ответственность как вид юридической ответственности / Е.А. Георгиев // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

### **Задачи**

1. ООО «В», изготавливающее стеклопакеты, получило заказ от Иванова на изготовление и установку окон в его загородном доме в течение двух недель. По прошествии трех недель после неоднократных требований Иванова выполнить взятые на себя обязательства, обращенных

к ООО «В», и неполучения ответа Иванов обратился в другую фирму, которая установила в его доме стеклопакеты по более высокой цене. Спустя день работники ООО «В» привезли изготовленные по договору стеклопакеты. Увидев, что работа выполнена, работники потребовали от Иванова уплаты стоимости изготовленных стеклопакетов и расходов на дорогу. В свою очередь Иванов потребовал от ООО «В» сумму, которую он переплатил фирме, установившей в его доме окна.

*Решите спор.*

*2. Проанализировав положения статьи 366 «Ответственность за неисполнение денежного обязательства» ГК, рассчитайте размер процентов за пользование чужими денежными средствами при следующих условиях: 1) дата возникновения задолженности – 1 июня 2009 года; 2) сумма долга составляет 1 698 200 рублей; 3) день подачи искового заявления – 18 ноября 2011 года (для правильного выполнения этого задания понадобятся календари за 2009, 2010, 2011 гг.*

## **Тема 27. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

1. Понятие и виды прекращения обязательств.
2. Основания (способы) прекращения обязательств. Общие и специальные способы прекращения обязательств.
3. Прекращение обязательств исполнением, долговой документ.
4. Прекращение обязательств зачетом, его условия; случаи недопустимости зачета; особенности зачета при уступке требования.
5. Прекращение обязательства соглашением сторон: отступное, новация, прощение долга.

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция.
2. ГК Республики Беларусь.

### **Дополнительная литература**

1. **Юрьева, Н.В.** Аннулирование договора как особый способ прекращения обязательств / Н.В. Юрьева // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
2. **Жилевский, Д.В.** Прощение долга между коммерческими организациями / Д.В. Жилевский // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. **Щемелева, И.Н.** Прекращение обязательств / И.Н. Щемелева // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

## Задачи

1. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) и индивидуальный предприниматель (ИП) заключили договор поставки, по которому ИП приобрел станок. Оплата по договору произведена не полностью, в связи с чем начислена договорная неустойка. Стороны заключили соглашение о новации, по которому начисленная неустойка новирруется в заемное обязательство. В нарушение соглашения заем возвращен позже срока.

*Вправе ли в таком случае ООО требовать с ИП за ненадлежащее исполнение договора займа проценты по договору займа, а также проценты за пользование чужими денежными средствами?*

2. Юридическое лицо получило кредит в банке Республики Беларусь. В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору банку передано в залог имущество юридического лица третьего лица. Кредитополучатель не может погасить кредит. Залогодатель желает передать банку заложенное имущество по соглашению об отступном.

*Вправе ли залогодатель и банк заключить соглашение об отступном в данной ситуации?*

3. Составьте схему «Прекращение обязательств».

## ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Белов, В.А. Гражданское право. Общая и особенная части : учебник для студ. юрид. вузов и фак. / В.А. Белов; Ин-т актуального образования «ЮрИнфоР-МГУ». – М. : АО «Центр ЮрИнфоР», 2003. – 959 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право (в схемах и определениях) : учеб. пособ. для вузов / В.А. Витушко. – Минск : Амалфея, 2003. – 96 с.
3. Витушко, В.А. Курс гражданского права : Общая часть. Т. 1 : научно-практическое пособие / В.А. Витушко. – Минск : БГЭУ, 2001. – 414 с.
4. Гражданское право России : курс лекций для студ. и препод. юрид. и экон. учеб. заведений. – Ч. 1 / М.И. Брагинский, В.В. Залесский, Н.И. Клейн и др. ; отв. ред. О.Н. Садилов ; Ин-т законодательства и сравнит. правоведения при Правительстве РФ. – М. : Юридическая лит., 1996. – 304 с.
5. Гражданский кодекс с комментарием и обзором практики хозяйственных судов / под общ. ред. В.С. Каменкова. – Минск : Дикта, 2004. – 1136 с.
6. Гражданское право : учебник : в 3 т. / А.В. Каравай [и др.] ; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2008. – Т. 1. – 864 с.
7. Гражданское право : учебник : в 3 т. / Т.В. Авдеева [и др.] ; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2010. – Т. 2. – 960 с.
8. Гражданское право. Общая часть : учебник. – Ч. 1 / под ред. Ю.К. Толстого, А.П. Сергеева. – СПб. : ТЕИС, 1996. – 552 с.
9. Гражданское право : пособие для студентов и предпринимателей / авт.-сост.: В.Г. Гавриленко, И.И. Ядевич, В.П. Изотко. – Минск : Право и экономика, 1997. – 348 с.
10. Гражданское право. Альбом схем : учеб.-метод. пособ. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2001. – 133 с.
11. Гражданское право : учебник / отв. ред. Е.А. Суханов. – М. : БЕК, 1998. – 816 с.
12. Гуев, А.Н. Гражданское право : учебник : в 3 т. / А.Н. Гуев. – М. : Инфра-М, 2004. – Т. 2. – 454 с.
13. Колбасин, Д.А. Гражданское право. Общая часть / Д.А. Колбасин. – Минск : Молодежное науч. об-во, 2003. – 470 с.
14. Колбасин, Д.А. Гражданское право. Особенная часть : учеб. пособие для студ. учреждений, обеспеч. получение высш. образования по юрид. спец. / Д.А. Колбасин ; М-во внутренних дел РБ, Академия МВД. – Минск : Амалфея, 2011. – 831 с.
15. Корнеева, И.Л. Гражданское право Российской Федерации : учеб. пособие / И.Л. Корнеева. – М. : Инфра-М, 2005. – 486 с.
16. Маньковский, И.А. Гражданское право. Особенная часть / И.А. Маньковский, С.С. Вабищевич. – изд. 2-е, изм. и доп. – Минск : Молодежное, 2010. – 287 с.

17. Сидорчук, И.П. Гражданское право. (Особенная часть) : краткое изложение курса / И.П. Сидорчук, Ю.Н. Гайдук. – Минск : Амалфея, 2008. – 344 с.
18. Сидорчук, И.П. Гражданское право. Особенная часть (в таблицах) : пособие / И.П. Сидорчук ; Академия управления при Президенте РБ. – Минск : Академия упр. при Президенте РБ, 2010. – 224 с.
19. Чаусская, О.А. Гражданское право : учебник для вузов / О.А. Чаусская. – М. : Дашков и К. – 2009. – 546 с.

Электронный архив библиотеки МГУ имени А.А. Кулешова

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ .....	3
Тема 1. Гражданское право как отрасль права .....	4
Тема 2. Гражданское законодательство .....	5
Тема 3. Гражданское правоотношение. Общие положения .....	6
Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права .....	8
Тема 5. Юридические лица .....	11
Тема 6. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права .....	16
Тема 7. Объекты гражданских правоотношений .....	17
Тема 8. Личные неимущественные права и их защита .....	20
Тема 9. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений .....	22
Тема 10. Сделки .....	23
Тема 11. Представительство. Доверенность .....	26
Тема 12. Сроки в гражданском праве. Исковая давность .....	28
Тема 13. Осуществление и защита гражданских прав .....	30
Тема 14. Общие положения о вещном праве .....	32
Тема 15. Право собственности. Общие положения .....	32
Тема 16. Право частной собственности граждан (физических лиц) .....	35
Тема 17. Право частной собственности юридических лиц .....	37
Тема 18. Право государственной собственности .....	39
Тема 19. Право общей собственности .....	43
Тема 20. Ограниченные вещные права .....	44
Тема 21. Защита права собственности и других вещных прав .....	47
Тема 22. Понятие обязательственного права и обязательства .....	49
Тема 23. Гражданско-правовой договор .....	50
Тема 24. Исполнение обязательств .....	52
Тема 25. Обеспечение исполнения обязательств .....	54
Тема 26. Гражданско-правовая ответственность .....	56
Тема 27. Прекращение обязательств .....	58
ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	60

Учебное издание

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

## Общая часть

Методические рекомендации  
по курсу

*Составитель*

**Чечкова Светлана Петровна**

Технический редактор *А.Л. Позняков*  
Компьютерная верстка *А.Л. Позняков*  
Корректор *Г.В. Карпенкова*

Подписано в печать *17.11*.2011. Формат 60x84/16. Гарнитура Petersburg.  
Усл.-печ. л. 3,7. Уч.-изд. л. 3,8. Тираж *22* экз. Заказ № *476*.

Учреждение образования "Могилевский государственный университет  
им. А.А. Кулешова", 212022, Могилев, Космонавтов, 1  
ЛИ № 02330/278 от 30.04.2004 г.

Отпечатано в отделе оперативной полиграфии  
УО "МГУ им. А.А. Кулешова". 212022, Могилев, Космонавтов, 1