

## **ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ПОДОПЕЧНОГО**

Действующее законодательство различает заботу о личности и охрану имущества подопечного лица. Обе эти задачи может выполнять один человек (опекун или попечитель). Он может обладать соответствующими возможностями и способен не только, например, воспитывать ребенка, но и заботиться о росте его капиталов. Но, может быть, сам подопечный не располагает собствен-

ным имуществом, а следовательно, нет и проблем с его охраной. Однако в последнее время все чаще возникают вопросы, связанные с тем, что несовершеннолетние или недееспособные граждане обладают на праве собственности недвижимостью (полученной ими в порядке наследования, приватизации и т.д.), вкладками в коммерческих организациях, ценными бумагами, другими видами имущества. Нельзя не видеть и того, что нередко опекуны и попечители злоупотребляют своими правами. В целях охраны имущественных интересов таких лиц в 1998 г. в гражданское законодательство введены нормы о доверительном управлении имуществом подопечных. Эти нормы пока не нашли широкого применения на практике.

Суть доверительного управления заключается в том, что в случаях, когда возникает необходимость в постоянном управлении недвижимым имуществом подопечного или ценным движимым имуществом орган опеки и попечительства заключает с доверительным управляющим, которого сам определяет, договор о доверительном управлении таким имуществом. Поскольку законодатель определил критерии определения имущества, по поводу которого может быть заключен договор доверительного управления, не исключено, что опекун или попечитель сохраняют свои полномочия в отношении того имущества, которое не передано в доверительное управление. Более подробно отношения по доверительному управлению регулируются гл. 52 ГК Республики Беларусь (ст. 895-909). При этом права вверителя, предусмотренные правилами гл. 52 ГК Республики Беларусь, в случае доверительного управления имуществом подопечного принадлежат органу опеки и попечительства. Таким образом, основанием учреждения доверительного управления имуществом подопечного является договор, заключаемый между органом опеки и попечительства (вверителем) и управляющим. Имущество, передаваемое по договору доверительного управления, обособляется от прочего имущества, принадлежащего подопечному, равно как и от личного имущества управляющего.

Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества любые юридические и фактические действия с соблюдением требований, предусмотренных п. 2 и 3 ст. 35 ГК Республики Беларусь относительно распоряжения имуществом подопечного.

При этом следует иметь в виду, что управляющий осуществляет управление имуществом подопечного в интересах последнего, а не в интересах вверителя, своих собственных или своих родственников. В процессе управления он также приобретает права и обязанности не для себя, не для вверителя, а для подопечного. При осуществлении своих полномочий по договору доверительный управляющий должен проявлять заботу об интересах подопечного. Несоблюдение указанного требования влечет ответственность управляющего. В таких случаях доверительный управляющий обязан возместить убытки, причиненные утратой или повреждением имущества подопечного, а также упущенную выгоду.

Особенности доверительного управления ценными бумагами, принадлежащими подопечному, определяются законодательством. Например, если предметом договора доверительного управления являются деньги, иностранная валюта, то доверительное управление такими средствами должно подчиняться правилам гл. 23 Банковского кодекса Республики Беларусь о доверительном управлении денежными средствами.

Прекращение доверительного управления имуществом производится по основаниям, указанным в ст. 907 ГК Республики Беларусь. Кроме того, доверительное управление имуществом подопечного прекращается также в случаях прекращения опеки и попечительства.

Однако, несмотря на несомненные преимущества доверительного управления имуществом, на практике случаев заключения договора доверительного управления имуществом подопечного не выявлено. При попытке изучить работу органов опеки и попечительства в этой сфере выяснилось, что сотрудники этих органов зачастую не имеют представления о необходимости передачи имущества подопечных в доверительное управление. Управление имуществом граждан, находящихся под опекой или попечительством, осуществляется их опекунами, а роль органов опеки и попечительства сводится в основном к согласованию сделок с жильем или иным недвижимым имуществом подопечных лиц.