

## РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БССР В 1920-е гг.

Жилищный вопрос неразрывно связан со степенью благоустройства и зависит от уровня развития коммунальных предприятий. Нормальное функционирование современного города немислимо без упорядоченного водоснабжения, канализации и электричества, которые являются одним из критериев социально-культурного благополучия города.

Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства советской Белоруссии происходило в тяжелых условиях. На состояние жилищного фонда наложили отпечаток мировая и гражданская войны, немецкая и польская оккупации. За это время было разрушено около 1200 тысяч кубических метров жилой площади в городах БССР [1, с.42]. В большей степени были разрушены города, которые находились рядом с линией фронта: Минск, Борисов, Полоцк. Например, после отступления польской армии из Полоцка из 2200 домов 200 были полностью уничтожены, а остальные имели повреждения на 50 % и требовали ремонта, 75 % оборудования электростанции пришло в негодность [2, с.208]. Разрушению жилых домов и городских коммунальных предприятий способствовало и то, что в годы войны ремонт и содержание объектов в исправном состоянии не осуществлялись. Лишь с 1921 г. городское хозяйство начинает возрождаться, однако на первом месте стояла задача восстановления домов и обеспечения жильем нуждающихся.

До 1917 г. в БССР водопроводы были только в 5 городах, которые обслуживали население только в центральных районах города. К началу восстановительного периода оборудование их уже было изношенным. В городе Минске водопровод был построен в 1874 г., в Мозыре – в 1902 г., в Витебске – в 1894 г., в Могилеве – в 1877 г. В Орше и Полоцке действовали водокачки. Жители других городов, а также большая часть населения пунктов, имеющих водопровод, потребляли воду из колодцев. Отсутствие кредитов на коммунальное строительство, слабость местного бюджета не позволяли в восстановительный период в полной мере развивать коммунальное хозяйство. Только с 1926 г. доходы коммунального сектора полностью обращались на его нужды.

Увеличение денежных средств на нужды коммунального хозяйства способствовало введению в эксплуатацию новых водопроводов. Строительство водопровода в Бобруйске было начато в 1926 г., в Полоцке – в 1927 г. В 1931 г. планировалось закончить работы по постройке водопровода в Орше и приступить к строительству водопровода в Борисове и Речице, реконструировать уже существующие.

Не менее важной задачей было обеспечение жителей населенных пунктов Беларуси электроэнергией. В 1913 г. электростанции имелись только в Минске, Могилеве, Полоцке и Климовичах. В 1925 г. они были уже во всех окружающих городах. К 1930 г. в 16 городах БССР насчитывалось 38 электростанций [3, с.26]. Тем не менее, ощущалась нехватка электростанций, потребность в электроэнергии удовлетворялась на 73,2 %, уличное освещение было только в центральной части населенных пунктов.

Крупнейший недостаток городов БССР в 1920-е гг. – отсутствие в них канализации. В Минске, Витебске и Бобруйске имелись только канализационные устройства с биологической очисткой сточных вод, которые обслуживали только определенные территории: больницы, бани и т.д. Нечистоты удалялись ассеновозами или через поглощающие колодцы. Существующие ассеновозы были маломощны и удовлетворяли не более 18 % потребности. Работы по строительству канализации в Минске были начаты в 1925–1926 гг. Также планировалось за гг. первой пятилетки в первую очередь построить канализации в Витебске и Гомеле.

К началу 1930-х гг. коммунальное хозяйство Беларуси достигло определенных успехов, но при сравнении с уровнем развития других советских республик имело значительное отставание по всем основным показателям [4, с.8-9] (см. «Сравнительная таблица развития коммунального хозяйства к 1931 г.»). По данным на 1 января 1935 г., жилищный фонд был оборудован водопроводом на 6,6 %, канализацией на – 1,8 %, электричеством – на 73,2 % и центральным отоплением – на 1,4 % [3, с.17].

Таким образом, развитие коммунального хозяйства БССР проходило в сложных условиях, но достигло определенных успехов, которые характеризуются введением в строй новых водопроводов, канализации и электростанций. Одновременно решался и жилищный вопрос, связанный с обеспечением населения благоустроенным жильем.

**Сравнительная таблица развития коммунального хозяйства к 1931 г.**

<i>Российская империя (1913 г.)</i>	<i>общее кол-во городов</i>	<i>городов, имеющих водопровод</i>	<i>% к общему кол-ву</i>	<i>городов, имеющих канализацию</i>	<i>% к общему кол-ву</i>	<i>городов, имеющих эл.станции</i>	<i>% к общему кол-ву</i>
	612	214	35	16	2,6	115	18,3
<i>СССР</i>	727	338	46,5	48	6,6	510	70,2
<i>БССР</i>	31	9	29	1	3,2	24	51,6
<i>РСФСР</i>	528	238	45,1	40	7,6	361	68,4
<i>УССР</i>	88	58	65,9	5	5,7	103	80,7

## Литература

1. Национальный архив Республики Беларусь (НАРБ). – Фонд 31. – Оп.1. – Д. 916.
2. НАРБ. – Фонд 7. – Оп.1. – Д. 85.
3. НАРБ. – Фонд 31. – Оп.1. – Д. 459.
4. НАРБ. – Фонд 31. – Оп.1. – Д. 457.