

При выявлении лица, нуждающегося в опеке (попечительстве), органы опеки и попечительства обязаны выяснить наличие у него имущества и принять меры к охране имущественных прав этого лица и сохранности его имущества. Меры к охране имущества должны быть приняты немедленно по получении сведений о выявлении этих лиц. Опись имущества, принадлежащего лицу, нуждающемуся в защите имущественных прав, производится по установленной форме, в необходимых случаях с участием представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него либо законных представителей несовершеннолетнего. При составлении описи могут быть привлечены кандидаты в опекуны (попечители) несовершеннолетнего либо совершеннолетнего, нуждающегося в опеке (попечительстве). Опись имущества составляется в трех экземплярах. Если у лица, над которым установлена опека или попечительство, имеется имущество, находящееся в другой местности, то охрана этого имущества осуществляется органом опеки и попечительства по месту нахождения имущества. В случае необходимости орган опеки и попечительства может назначить опекуна над имуществом или временно передать имущество подопечного на ответственное хранение. Лицо, отвечающее за сохранность имущества подопечного, предупреждается органами опеки и попечительства об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие этого имущества, за причиненные убытки. При необходимости постоянного управления недвижимым и движимым имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с доверительным управляющим договор о доверительном управлении имуществом.

Особенности распоряжения отдельными видами имущества подопечного определены Положением о порядке управления имуществом подопечных, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.1999 г. (в ред. от 17.07.2012) № 1677. Так, жилые помещения, принадлежащие подопечным (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) на праве собственности, в случае направления их на государственное обеспечение в учреждения социального обслуживания либо переселения по месту жительства опекунов, попечителей с разрешения органов опеки и попечительства могут быть сданы опекунами, попечителями по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в установленном порядке. При этом доходы от сдачи жилых помещений по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда зачисляются на лицевые счета подопечных в банках за вычетом сумм на плату за техническое обслуживание, отчислений на капитальный ремонт жилого дома и платы за коммунальные услуги. Опекун исключительно в интересах совершеннолетних граждан, признанных судом недееспособными и постоянно проживающих в психоневрологических домах-интернатах для престарелых и инвалидов, с предварительного письменного разрешения органа опеки и попечительства вправе совершать расходы, необходимые для улучшения содержания подопечных, за счет сумм, причитающихся подопечным в качестве их доходов от сдачи по договорам найма принадлежащих им на праве собственности жилых помещений. Незаселенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся на государственном обеспечении, сдаются по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда для проживания других лиц.

Граждане, вселившиеся в жилое помещение нанимателя в качестве опекунов или попечителей, самостоятельного права на это помещение не приобретают, за исключением случаев признания их членами семьи нанимателя. В случае определения подопечных на государственное обеспечение в учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания суммы пенсий, причитающиеся им к выплате, перечисляются на счета подопечных, открываемые администрацией указанных учреждений в банке.

УДК 347.64

С.П. Чечкова

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ПОДОПЕЧНЫХ

Целью управления имуществом подопечных является реализация и защита их имущественных прав (выявление, учет, хранение имущества и управление им, истребование имущества подопечного от лиц, незаконно владеющих им, взыскание денег с должников в пользу подопечного и т.п.).

Порядок отчуждения имущества подопечных (кроме жилых помещений) имеет свои особенности в зависимости от стоимости имущества. Отчуждение имущества подопечного (кроме жилых помещений) стоимостью до 300 базовых величин может производиться опекуном, попечителем в городах с разрешения руководителя органа образования, здравоохранения, осуществляющего функции по опеке и попечительству в отношении подопечного, а в сельских населенных пунктах и рабочих поселках – с разрешения руководителя местного исполнительного и распорядительного органа. Если стоимость имущества превышает 300 базовых величин, то его отчуждение осуществляется по решению местного исполнительного и распорядительного органа.

При необходимости защиты интересов подопечного органы опеки и попечительства вправе также ограничить право опекуна распоряжаться вкладом подопечного. В этих случаях органы опеки и попечительства, давая разрешение на получение суммы вклада, указывают банку размер суммы, подлежащей выдаче опекуну, попечителю. Разрешение на отчуждение имущества и расходование денежных сумм выдается опекуну, попечителю в письменном виде. Копии документов о разрешении отчуждения имущества должны храниться в личном деле подопечного.

При продаже опекуном, попечителем по разрешению органа опеки и попечительства носильных вещей, мебели и другого имущества подопечного копии товарных чеков хранятся в личном деле подопечного. В тех случаях, когда опекуну, попечителю разрешается расходовать средства, вырученные от продажи имущества подопечного, на приобретение другого вида имущества (покупка дачи, вступление в организацию застройщиков, скота и др.), в опись имущества подопечного дополнительно вносятся данные о приобретенном имуществе, а к личному делу подопечного приобщается расписка опекуна, попечителя о принятии этого имущества в управление.

Имущество подопечного, которое может обесцениться, прийти в негодность вследствие длительного хранения, может быть отчуждено опекуном, попечителем при условии обязательного составления при этом акта с участием представителей органа опеки и попечительства. Отчет о вырученной сумме и ее использовании хранится в личном деле подопечного.

Орган опеки и попечительства обязан осуществлять постоянный контроль за сохранностью имущества подопечных. В этих целях на опекуна, попечителя возложена обязанность по учету получаемых на подопечного сумм и произведенных из них расходов, а также представлению не позднее 1 февраля в орган опеки и попечительства письменного отчета за предыдущий год о хранении имущества подопечного и управлении им. После утверждения отчета опекуна, попечителя из описи имущества подопечного исключаются использованные вещи и вносятся соответствующие дополнения, изменения в опись имущества и другие документы подопечного. Утвержденный отчет опекуна, попечителя хранится в личном деле подопечного.

Контроль и проверка сохранности имущества несовершеннолетних подопечных осуществляются органами опеки и попечительства не реже одного раза в год. При обнаружении недобросовестного отношения опекуна, попечителя к имуществу подопечного (порча его, хранение не в надлежащем виде, расходование не по назначению и др.) органы опеки и попечительства составляют об этом акт и предъявляют требования к опекуну, попечителю о возмещении ущерба, причиненного подопечному. При установлении факта использования опекуном, попечителем имущества подопечных в личных интересах (использование опеки в корыстных целях) органы опеки и попечительства отстраняют опекуна, попечителя от опекунских обязанностей и передают материал прокурору. Одновременно должны быть приняты меры по возмещению ущерба.