

УДК 347.4

ПРЕДПОСЫЛКИ ФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРА ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ КАК СОЦИАЛЬНО-ПРАВОВОГО ЯВЛЕНИЯ

Н. В. Пантелеева

кандидат юридических наук, доцент

Могилевский государственный университет имени А. А. Кулешова

Статья посвящена анализу конституционных прав личности применительно к заключению и исполнению договора пожизненного содержания с иждивением. Рассматриваемый договор носит социально-правовую направленность, и в этой связи содержание договора во многом перекликается с нормами Конституции Республики Беларусь, направленными на защиту прав и интересов граждан. В том числе в статье исследуется комплекс мер, ориентированных на реализацию социальной интеграции для уязвимых слоев населения.

Ключевые слова: договор ренты, договор пожизненного содержания с иждивением, социальная интеграция, конституционные права и обязанности, предмет договора, плательщик ренты, получатель ренты, государство.

Введение

Договор пожизненного содержания с иждивением является составной частью обязательного права, и нормы, его регламентирующие содержатся в Гражданском кодексе Республики Беларусь: статья 572 гласит: “По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты – гражданин передает принадлежащее ему недвижимое имущество, за исключением земельного участка, в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц). При этом земельный участок передается под выплату ренты в соответствии с законодательством об охране и использовании земель”. Иными словами – это классическая правовая конструкция гражданско-правового договора, но тем не менее он носит ярко выраженную социальную направленность, доверительную (фидуциарную) природу и в качестве предмета предполагает пакет услуг по уходу, которые плательщик рентных платежей оказывает получателю ренты [1; 4].

В этой связи договор пожизненного содержания с иждивением имеет существенное значение как сделка, отвечающая социальной политике государства, так как способствует решению задач, связанных с социальной интеграцией пожилых граждан и, в том числе инвалидов, которые по разным причинам (отсутствие родственников либо одиночество, вызванное иными обстоятельствами; преклонный возраст и слабое здоровье в силу возраста либо по причине инвалидности) не имеют возможности ухаживать за собой самостоятельно, а также не могут изыскать источники дохода, кроме пенсии по возрасту или инвалидности.

Понятие социальной интеграции относительно новое, заявленное в рамках государственной программы “Социальная интеграция инвалидов и пожилых граж-

дан” и регламентировано в Постановлении Совета Министров Республики Беларусь “Об утверждении государственной программы о социальной защите и содействии занятости населения на 2016–2020 годы” от 30 января 2016 г.

Под социальной интеграцией понимается комплекс мер по повышению качества жизни инвалидов и пожилых граждан посредством создания им условий для независимого проживания и эффективного участия в жизни общества. Социальная интеграция объединяет такие мероприятия по медицинской, профессиональной, трудовой и социальной реабилитации инвалидов и пожилых граждан, которые актуальны в качестве существенных условий договора пожизненного содержания с иждивением. В частности, это мероприятия, включающие:

- восстановление жизнедеятельности организма человека и компенсацию его функциональных возможностей, нарушенных вследствие перенесенных заболеваний;

- создание условий по достижению инвалидами и пожилыми гражданами уровня самообслуживания, достаточного для самостоятельного проживания.

Эти меры могут осуществляться самим плательщиком рентных платежей, им может быть физическое лицо (не обязательно родственник) или юридическое лицо, уставные цели которого не противоречат подобной деятельности. Учитывая специфический характер услуг, отношения между сторонами в договоре пожизненного содержания с иждивением носят доверительный характер. Это означает, что на стороне плательщика рентных платежей, вероятнее всего, выступает лицо, находящееся с получателем рентных платежей в близком психоэмоциональном контакте. Такие отношения обусловлены дружбой или определенной степенью родства, либо это могут быть соседские отношения. И даже когда получатель рентных платежей не имеет родственников и близких, он привязывается к лицу, оказывающему услуги по уходу, и замена такого лица на стороне плательщика рентных платежей может быть проблематичной и болезненной. Наличие таких отношений между сторонами дало основание А.П. Сергееву “квалифицировать договор ... как договор доверительного (фидуциарного) характера” [5, с. 384].

Отсюда лучше, чтобы на стороне плательщика выступали изначально близкие получателю лица. Но поскольку устойчивой тенденцией последних лет стало увеличение численности пожилых граждан, возросла потребность в представителях социальных служб. Так, в соответствии с положениями “Комплексной программы развития социального обслуживания на 2011–2015 годы”, утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.07.2010 г., в настоящее время в Республике Беларусь проживает около 2,1 млн пожилых граждан (21,4 процента всего населения страны), 506,7 тыс. инвалидов, 156 тыс. одиноких пожилых граждан, 42,2 тыс. ветеранов Великой Отечественной войны, 25,8 тыс. ветеранов боевых действий на территории других государств, 51,6 тыс. человек из числа лиц, пострадавших от последствий войн. В этой связи Программой о социальной защите и содействии занятости населения на 2016–2020 гг. регламентирована система социального обслуживания, которая представлена разветвленной сетью государственных учреждений социального обслуживания, а также рядом негосударственных некоммерческих организаций, оказывающих различные социальные услуги.

Вместе с этим следует отметить, что все мероприятия социального характера, в том числе проводимые в рамках договора пожизненного содержания с иждивением, отвечают характеру социального государства, закрепленному Конституцией Республики Беларусь.

Так, согласно статье 2 Конституции Республики Беларусь (далее по тексту – Конституция) “Человек, его права, свободы и гарантии их реализации являются высшей ценностью и целью общества и государства ... Государство ответственно перед гражданином за создание условий для свободного и достойного развития личности...”. Тем самым Конституция обозначила и закрепила в своих положениях высшую ценность и цель социальной политики Республики Беларусь. Однако это положение имеет значимое и глубокое содержание, в том числе и в контексте обеспечения жизнедеятельности таких уязвимых слоев населения, как одинокие личности, престарелые граждане, инвалиды и иные лица, имеющие проблемы со здоровьем. Поскольку договор ренты позиционируется нами как часть общегосударственной социальной программы, то целесообразно исследовать содержание определенных конституционных норм с позиции обеспечения прав граждан и их связь с гражданско-правовыми институтами. В частности, с социально-правовым контекстом договора пожизненного содержания с иждивением.

По этому поводу, в комментариях к Конституции И.И. Пляхимович указывает, что права и свободы – “это юридические возможности человека, гарантируемые государством ... гарантиями прав и свобод называются разнообразные средства, условия, необходимые для реального пользования правами и свободами”.

Одной из групп гарантий И.И. Пляхимович называет материальные, т. е. деньги, иное имущество, необходимое для выплаты пенсий и пособий гражданам в связи с их правом на социальное обеспечение [6, с. 71–76]. Полагаем, что к таким материальным гарантиям можно отнести и рентные платежи, выплачиваемые плательщиком ренты ее получателю, так как помимо материального обеспечения рентные платежи в контексте пожизненного содержания с иждивением несут функцию социального обеспечения получателя ренты в форме предоставления медицинского ухода, питания и тому подобное, вплоть до последующего погребения.

Следующей группой гарантий является юридическая. Те есть гарантии, предусмотренные законодательством. Как то право на обращение в суд, обязанность уважать достоинство, права, свободы, законные интересы других лиц и т. д. Такие гарантии И.И. Пляхимович называет фактическими или юридическими феноменами. Представляется, что подобной фактической гарантией является право физического лица на совершение сделки пожизненного содержания с иждивением, которое сопровождается нотариальным оформлением, государственной регистрацией в Кадастровом агентстве по регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [6, с. 71–76]. Учитывая особый социальный статус получателя рентных платежей, в качестве которого может выступать пожилое лицо, либо инвалид, либо иное лицо, нуждающееся в пожизненном содержании по состоянию здоровья, такому лицу в том числе может понадобиться юридическая помощь.

Помимо прочего, правовая регламентация договора ренты в целом сконструирована таким образом, что даже при незначительном нарушении существенных условий договора плательщиком рентных платежей у последнего возникает гарантированное Конституцией право обратиться в суд за расторжением договора пожизненного содержания с иждивением.

Республика Беларусь как социальное правовое государство играет первостепенную роль в обеспечении условий для свободного и достойного развития личности. При этом гарантия свободного развития личности – это воплощение либерального подхода, а достойного развития личности – воплощение принципа социального государства. Соответственно, следует придерживаться позиции

И.И. Пляхимовича в том, что право личности на достойное развитие является позитивным и означает право требовать от государства предоставления определенных благ: “Если обеспечение свободного развития человека включает невмешательство государства в его жизнь и охрану приобретенных им самим благ, то для достижения достойного развития необходима не только свобода, но и активная помощь государства своим гражданам, в том числе путем предоставления им готовых благ” [6, с. 75].

В этой связи, воплощение принципа социального государства тесно связано с экономическими условиями развития общества и государства, и в частности, помимо достойного духовного и физического развития – с достойным материальным обеспечением в повседневной, бытовой жизни. Этому отвечают положения, провозглашаемые статьей 21 Конституции “Каждый имеет право на достойный уровень жизни, включая достаточное питание, одежду, жилье и постоянное улучшение необходимых для этого условий...”. Договор пожизненного содержания с иждивением является актуальным механизмом для реализации конституционных прав личности, предусмотренных статьей 2 Конституции и более того справедливо будет отметить, что пожизненное обеспечение по договору ренты может сводиться не только к материальной стороне.

Обозначенное в Конституции право на “...достойное развитие личности...” согласуется также со многими иными конституционными правами личности. В рамках взаимосвязи договора пожизненного содержания с иждивением с социальной программой рассмотрим некоторые из них, в частности, право на:

- жизнь (статья 24 Конституции);
- свободу, неприкосновенность и достоинство личности (статья 25 Конституции);
- на защиту от незаконного вмешательства в его личную жизнь, в том числе от посягательства на тайну его корреспонденции, телефонных и иных сообщений, на его честь и достоинство (статья 28 Конституции);
- неприкосновенность жилища (статья 29 Конституции);
- свободное передвижение и выбор места жительства (статья 30 Конституции);
- самостоятельное определение своего отношения к религии (статья 31 Конституции);
- свободу мнений, убеждений (статья 33 Конституции);
- на получение, хранение и распространение полной, достоверной и своевременной информации о деятельности государственных органов, общественных объединений, о политической, экономической, культурной и международной жизни, состоянии окружающей среды (статья 34 Конституции);
- участвовать в решении государственных дел как непосредственно, так и через свободно избранных представителей (статья 37 Конституции);
- право свободно избирать на основе всеобщего, равного, прямого или косвенного избирательного права при тайном голосовании (статья 38 Конституции);
- направлять личные или коллективные обращения в государственные органы (статья 40 Конституции);
- право на охрану здоровья, включая бесплатное лечение в государственных учреждениях здравоохранения (статья 44 Конституции);
- на благоприятную окружающую среду и на возмещение вреда, причиненного нарушением этого права (статья 46 Конституции);
- на социальное обеспечение в старости, в случае болезни, инвалидности, утраты трудоспособности, потери кормильца и в других случаях, предусмотрен-

ных законом. Государство проявляет особую заботу о ветеранах войны и труда, а также о лицах, утративших здоровье при защите государственных и общественных интересов (статья 47 Конституции);

– на участие в культурной жизни (статья 51 Конституции) и т. д.

С другой стороны, следует согласиться с позицией И.И. Пляхивовича в том, что: “Смысл конституционных обязанностей человека состоит в конечном счете в обеспечении прав других граждан, которые, как и он являются высшей ценностью”. Отсюда, обязанность плательщика рентных платежей по пожизненному содержанию отвечает конституционной обязанности по обеспечению прав получателя рентных платежей. В этой связи отдельный интерес представляет само “пожизненное содержание” как предмет договора ренты. Официального определения этому термину не дано ни в Гражданском кодексе Республики Беларусь, ни в иных нормативных правовых актах.

Заключение

Таким образом, целесообразно отметить, что пожизненное содержание с иждивением как предмет договора – это не только материальное обеспечение получателя рентных платежей, так как этот договор имеет смысл только при наличии у получателя рентных платежей нуждаемости в уходе и оказании индивидуальных услуг, связанных с жизнедеятельностью в целом (медицинским обслуживанием, помощь в обеспечении культурной и общественной жизни в том числе). Вышеизложенное актуально еще и потому, что вопросы материального обеспечения могут быть решены в рамках договора пожизненной ренты, нормы которой в достаточной степени регулируют отношения сторон по передаче движимого и недвижимого имущества. Нормы же договора пожизненного содержания с иждивением как социально-правового явления призваны обеспечить не только свободную реализацию гражданских прав личности но и достойное ее развитие посредством социальной интеграции.

Однако, если обратиться к энциклопедическому определению понятия иждивения, то это полное содержание или помощь, являющееся постоянным основным источником средств к существованию. Следует отметить, что получатель рентных платежей по договору пожизненного содержания с иждивением статуса иждивенца не имеет, так как рассматриваемый договор является возмездной сделкой и предполагает достойное встречное удовлетворение, которое по итогу договора может значительно превысить весь пакет пожизненного содержания.

Отсюда **иждивение** – это процесс оказания материальной помощи, а **пожизненное содержание с иждивением** – действия, направленные на достойное развитие личности посредством оказания услуг по социальной интеграции, что предполагает и материальное обеспечение в том числе.

На основе анализа социальной направленности договора пожизненного содержания с иждивением целесообразно выработать следующие понятия:

1) **пожизненное содержание с иждивением одного гражданина другим** – это имущественные и личные неимущественные, связанные с имущественными отношениями граждан, формирующиеся в условиях правового, социального государства на основе конституционных принципов, включающее гарантии реализации гражданских прав гражданина и исполнения гражданских обязанностей по обеспечению достойного развития личности;

2) **пожизненное содержание с иждивением** – действия и услуги, осуществляемые дееспособными физическими лицами, уполномоченными и специализированными некоммерческими организациями (социальными службами), в лице

квалифицированных работников, направленные на материальное обеспечение и достойное развитие личности в двух формах:

- в порядке социальной интеграции;
- посредством заключения договора пожизненного содержания с иждивением;

3) **договор пожизненного содержания с иждивением** – это обязательство, в силу которого получателю рентных платежей, как правило, одинокому пожилому гражданину или инвалиду плательщиком ренты предоставляется пакет услуг, который может носить или носить личный характер в уходе или обеспечении в питании и медикаментах и т. д., очень схожий с характером и сущностью социальной интеграции, что придает договору социальную направленность и делает его элементом государственной политики по социальному обеспечению граждан.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 декабря 1998 года, № 218-З в редакции Кодекса от 05.01.2016, № 352-З // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО “ЮрСпектр”, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
2. О налогообложении имущества, полученного по договору пожизненного содержания с иждивением : решение Конституционного суда Республики Беларусь от 23 января 2003 года // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО “ЮрСпектр”, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
3. О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь “О подоходном налоге с физических лиц” : Закон Республики Беларусь от 9 декабря 2005 г. № 78-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО “ЮрСпектр”, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
4. О некоторых вопросах уплаты подоходного налога физическими лицами : Указ Президента Республики Беларусь от 28 декабря 2005 г. № 634 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО “ЮрСпектр”, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
5. **Сергеев, А. П.** Гражданское право : учебник / А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. – Москва, 1998. – 784 с.
6. Об утверждении государственной программы о социальной защите и содействии занятости населения на 2016–2020 годы : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 января 2016 года, № 73 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
7. **Пляхимович, И. И.** Комментарий к Конституции Республики Беларусь : в 2 т. / И. И. Пляхимович. – Минск : Амалфея, 2015. – Т. 1. – 1224 с.

Поступила в редакцию 21.12.2016 г.

Контакты: natalivik@tut.by (Пантелеева Наталья Викторовна)

Panteleeva N.V. PREREQUISITES OF A PERPETUAL MAINTENANCE CONTRACT AS A SOCIAL AND LEGAL ACT.

The article provides the analysis of the constitutional rights relevant to signing and implementing a contract of perpetual maintenance and dependence. The contract is socially oriented, thus its content has much in common with the norms of the Constitution of the Republic of Belarus aimed at the defence of the citizens' rights and interests. The article also considers measures improving social integration of socially vulnerable groups.

Keywords: annuity contract, perpetual maintenance contract, social integration, social rights and responsibilities, subject of a contract, annuity payer, annuity beneficiary, state.