

## РЕГУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ С УЧАСТИЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВИВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

**Бураков Виктор Николаевич,**

доцент кафедры юриспруденции МГУ имени А. А. Кулешова,

кандидат исторических наук, доцент,

Могилев, Беларусь,

burakov@msu.by

***Ключевые слова:** социальная защита детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставление жилого помещения государственного жилищного фонда.*

***Keywords:** social protection of orphans and children left without parental care, provision of housing for the state housing fund.*

***Аннотация.** В статье рассмотрены правовые механизмы реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Обеспечение права на жилище осуществляется путем закрепления жилых помещений, в которых проживали дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в качестве членов семьи собственника, либо предоставления им жилого помещения государственного жилищного фонда.*

***Abstract.** The article discusses the legal mechanisms for ensuring the housing rights of orphans and children left without parental care. Ensuring the right to housing is carried out by securing residential premises where orphans and children left without parental care lived as members of the owner's family, or by providing them with residential premises of the state housing fund.*

Защита государством и обществом детства и семьи является одним из приоритетных направлений социальной политики Республики Беларусь. Она направлена на обеспечение физического, нравственного и духовного здоровья ребенка, формирование развитой личности на основе общечеловеческих ценностей. Важным условием достижения данной задачи является гарантия детям права на жилище, которое закреплено Конституцией Республики Беларусь и специальными нормами законодательства. Право каждого ребенка на жилище предусмотрено ст. 18 Закона Республики Беларусь «О правах ребенка», ст. 192 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье, положениями ст. 58 и 139 Жилищного кодекса Республики Беларусь и другими нормативными правовыми актами. Так ребенок, являющийся членом семьи нанимателя или

собственника, имеет равные с ними права в пользовании и владении жилым помещением. Регистрация несовершеннолетних детей по месту жительства их родителей осуществляется без согласия других проживающих и собственника жилого помещения.

В особой заботе и социальной защите государства нуждаются дети, которые временно или постоянно лишились своего семейного окружения или оказались в других неблагоприятных условиях без опеки родителей. На конец 2019 г. в Республике Беларусь насчитывалось более 18 тыс. детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1]. Поэтому важнейшей задачей любого социального государства является создание условий данной категории лиц для полной социализации личности посредством гарантированного первого отдельного дома или квартиры.

Основной нормативной правовой базой регулирования жилищных отношений с участием детей-сирот являются гл. 23 Жилищного кодекса Республики Беларусь, Закон Республики Беларусь «О гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Декрет Президента Республики Беларусь № 18 «О дополнительных мерах по государственной защите детей в неблагополучных семьях», а также иные нормативные правовые акты, регламентирующие защиту жилищных прав детей-сирот.

Правовой механизм обеспечения права на жилище зависит от нуждаемости ребенка, оставшегося без попечения родителей, в улучшении жилищных условий. Если у несовершеннолетнего имеется жилое помещение, в котором он проживал в качестве члена семьи собственника жилого помещения, то он не нуждается в улучшении жилищных условий. Гарантия сохранения права собственности за детьми-сиротами в отношении жилых помещений или права владения и пользования жилым помещением, из которого они были, закреплена в п. 2 ст. 12 Закона о гарантиях по социальной защите детей-сирот. На основании решения местных исполнительных и распорядительных комитетов о закреплении за детьми-сиротами жилых помещений установлен запрет государственной регистрации на отчуждение таких помещений.

Если дети-сироты находятся на государственном обеспечении в детских интернатных учреждениях, государственных учреждениях профессионально-технического, среднего специального и высшего образования, закрепленные за ними незаселенные жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности, передаются администра-

цией района, где расположено жилое помещение, по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда другим лицам с предварительного разрешения органов опеки и попечительства (ст. 148 ЖК).

Если несовершеннолетний остается проживать в данном жилом помещении, оно передается лицам, осуществляющим воспитание, уход и присмотр за таким лицом. К ним могут относиться родители-воспитатели, опекуны (попечители), приемные родители указанных детей.

В случае, если у несовершеннолетних отсутствует жилое помещение или они не могут быть вселены в жилое помещение, из которого выбыли, по желанию этих лиц им предоставляется:

- жилое помещение государственного фонда в общежитии,
- жилое помещение социального пользования государственного жилищного фонда. Так, лицам указанной категории жилые помещения социального пользования государственного жилищного фонда предоставляются в течение 6 месяцев после достижения ими совершеннолетия либо после прекращения обучения в учреждениях образования, по окончании срочной военной службы.

Согласно Указа Президента Республики Беларусь № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» детям-сиротам предоставлено право на внеочередное получение льготных кредитов и субсидий на строительство или приобретение жилья. Учитывая, что детям-сиротам жилое помещение социального пользования предоставляется сроком до 5 лет, после чего оно переводится в разряд арендного жилья, предусмотрено, что лица из числа указанных граждан, могут воспользоваться льготным кредитом на строительство или приобретение жилья под 1 процент годовых сроком на 40 лет.

Таким образом, законодательство Республики Беларусь устанавливает гарантии государства по предоставлению детям-сиротам жилых помещений государственного фонда или обеспечивает за ними сохранность жилых помещений, в которых они проживали в качестве члена семьи или собственника. Данный правовой механизм обеспечивает конституционное право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилище.

### Список литературы

1. Стало известно, сколько детей-сирот живет в Беларуси [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://yandex.by/turbo?text=https%3A%2F%2Fwww.belnovosti.by%2Fobshchestvo%2Fstalo-izvestno-skolko-detey-sirot-zhivet-v-belarusi>. – Дата доступа : 23.04.2020.