

## АГРОГОРОДКИ И АГРОУСАДЬБЫ БЕЛАРУСИ В УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ

Бурный рост индустриального производства в Беларуси вызвал быстрый рост городского населения: за 1939-2010 гг. доля городского населения выросла втрое – с 24,6% до 73,0%. В целях устойчивого развития общества, сельской местности, ее населения (доля 27%), уменьшения разрыва в качестве жизни между городом и селом, сохранения традиционной культуры реализуются программы по развитию сети агрогородков, агро(эко)усадеб, которые стали и элементами культурного ландшафта.

Агрогородки – узловые точки модернизируемого каркаса сельского расселения, точки роста аграрного сектора. За 2005-2010 гг. их создано 912 (план – 1481) в 1339 сельсоветах (1 – на с/с, 1 – на 16 снп). Большая их часть богата культурно-историческим прошлым (созданы в поселениях известных до XVIII в.), многие были местечками, в т.ч. магдебургскими, центрами торговли, ремесла, мануфактуры. Ныне это – центры сельсоветов, сельско- и лесохозяйственных предприятий, локальные центры культуры, крупные поселения со сложившимися традициями, “образом места”, с определенными возможностями реанимации некогда разветвленной социальной инфраструктуры. Создание агрогородков в определенной степени затронуло проблему восстановления исторических имений, усадеб.

Развитие агрогородков подтолкнуло развитие агро(эко)туризма (АЭТ), реанимировало и дало толчок бурному развитию агроусадеб. История белорусского АЭТ берет начало в конце 1920-нач. 1930-х гг. в аграрной Западной Беларуси. Динамика численности агроусадеб: 2006 г. – 34; 2007 – 188; март 2009 – 537; май 2010 – 980; нач. 2011 г. – 1200 (осень 2011 – 1341, данные ориентировочные); динамика отдохнувших (тыс. чел.): 2006 г. – 10,0; 2007 – 18,0; 2008 – 39,0 (объем услуг \$1 млн.); 2009 – 70,0 (20% – иностранцы), 2011 – 90000 (оценочно). География усадеб нач. 2011 (осень 2011): Брестская область – 124 (150), Витебская – 273 (340), Гомельская – 70 (261), Гродненская – 100 (120), Минская – 214 (250), Могилевская – 185 (220). Но не все из зарегистрированных усадеб постоянно работают: в 2011 г. В Гомельской области из 261 усадеб принимали агротуристов лишь 52.

В системе европейских стандартов усадьбы делятся на 4 категории («петушки»: 4-экслюзив обслуживания и уникальность местоположения).

АЭТ дает Беларуси: обеспечение устойчивого развития регионов и страны в целом, тенденций по возрождению села, занятости сельского населения; поддержку инициативы и предпринимательства, дополнительные инвестиции в сельскую местность, узнаваемость страны в мире, распространение информации потребителями ее туристической продукции в мире; формирует имидж; способствует возникновению новых форм хозяйствования, оздоровления (в Россонском районе, где низкий бонитет пахоты, вырисовался агроэкокурорт на базе 30 усадеб; такой же курорт планируется и в зоне Августовского канала на границе с Польшей), стимулирование культурных и хозяйственных связей в приграничных регионах (с Польшей, Литвой, Латвией, Украиной, Россией; успех белорусского АЭТ повлиял на создание первой агроусадьбы в смоленско-витебском приграничье /2011, д. Мироедово Краснянского района Смоленской области/, распространение опыта в Псковской и Брянской областях; АЭТ в РФ развивается прежде в южных регионах).

Несмотря на ощутимые результаты (кризисный 2011 г. внес свои серьезные коррективы), пока турист останавливается в агроэкоусадьбе в среднем на 3 дня. В дальнейшем необходимо решить задачи: 1) расширение географии путешествий, за счет создания агроэкоусадоб буквально во всех населенных пунктах, которые располагают туристско-рекреационным потенциалом (такие объекты имеются почти в каждом из 23000 снп; потенциал задействован менее чем на 50%), использование хуторского фонда и комплексов старинных усадеб; 2) создание условий для использования агроэкоусадоб в обслуживании туристов в зоне 30-минутной досягаемости санаторно-курортных учреждений (в активный сезон они не способны размесить всех желающих; 15% их лечебной базы не используется и при 100% загрузке); 3) создание комбинированных агроэкокуртов в приграничных территориях.

АЭТ развивается по принципу кластеров (разделение труда хозяев усадеб – культурно-развлекательная программа, экскурсии, прогулки на лошадях; водные походы; пасака; национальная кухня и т.д. при совместном приеме и обслуживании гостей). Агротуркластер призван оказывать содействие устойчивому развитию села и направлен на достижение целей: создание рынка туруслуг, условий для развития внутреннего и въездного туризма, обеспечение роста турпотока; создание инфраструктуры за счет развития мелкого и среднего предпринимательства, создания новых рабочих мест на селе и вовлечения селян в создание но-

вых туруслуг; включение в организацию системы развития АЭТ регионов основных субъектов турдеятельности; обеспечение взаимодействия в сфере туризма негосударственных организаций с региональными администрациями; создание инфобазы данных инвестиционных проектов в сфере агротуризма; определение стратегических направлений для инвестиций в регионы; развитие АЭТ как одного из приоритетов социально-экономического развития агрогородков, малых городов; развитие зеленого, фермерского, паломнического, экстрим-туризма и пр. В рамках развития АЭТ создаются также Зеленые маршруты (Greenways).

В вопросах агроэко-туристических инноваций лидирует Витебская область, прежде всего, приграничные районы, особенно Россонский (первые агроусадьбы, первые экотуристические фестивали, первые Greenways), Полоцкий (55 усадеб на 3178 км<sup>2</sup> лесо-водно-болотного района).

Агрогородки (на одном полюсе) и агроусадьбы (на другом) подтолкнули развитие системы АЭТ, обогатили современный ландшафт страны, внесли вклад в увеличение фрагментарности и мозаичности ландшафтов, что оказало положительное влияние на развитие внутренних и ряда приграничных регионов, способствует решению проблем устойчивого экологического, демографического, социально-экономического развития.