

## ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К РИЭЛТОРУ

*Э.А. Дорошенко, А.В. Шаляпина* (Могилёвский филиал БИП)  
Науч. рук. *Т.А. Корень*,  
канд. юрид. наук, доцент

Актуальным и важным для каждого гражданина является защита его прав и законных интересов при совершении сделок с недвижимостью, что обеспечивается в том числе регулированием деятельности риэлторских организаций. Отметим, что под риэлторской деятельностью понимается профессиональная деятельность коммерческих организаций по оказанию услуг при совершении операций с объектами недвижимого имущества за определенное вознаграждение, которая осуществляется на постоянной основе.

Согласно п. 7 Указа Президента Республики Беларусь от 09.01.2006 № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» для работы в качестве риэлтора в риэлтерской организации физическое лицо должно иметь свидетельство об аттестации риэлтора, выдаваемое Министерством юстиции в порядке, им установленном, сроком на пять лет. Такое свидетельство выдается физическому лицу: имеющему высшее, как правило, юридическое, экономическое образование или образование по профилю образования «Архитектура и строительство»; имеющему стаж работы не менее одного года по специальности, соответствующей образованию, либо в качестве агента по операциям с недвижимостью; сдавшему аттестационный экзамен.

В соответствии с п. 10 требования, предъявляемые к специалисту по риэлторской деятельности при оказании риэлторских услуг, а также во взаимоотношениях с потребителями, государственными органами, иными организациями и коллегами, определяются правилами профессиональной этики специалиста по риэлторской деятельности, утверждаемыми Министерством юстиции.

На 1 июня 2020 г. в Беларуси насчитывалось 143 организации, осуществляющие риэлторскую деятельность. Из общего числа 137 коммерческих организаций имеют лицензию на оказание риэлтерских услуг, еще 6 в соответствии с законодательством оказывают такие услуги без лицензии. Больше всего риэлторских организаций (95) расположено в Минске. Свидетельство об аттестации риэлтора в республике имеют 865 физических лиц.

### Литература

1. Риэлтерская деятельность // Официальный интернет-портал Министерства юстиции Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://minjust.gov.by/directions/advocacy/real/>. – Дата доступа: 29.03.2021.