

СПОСОБЫ И ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Самонова Эвелина Александровна

Могилевская областная коллегия адвокатов

(г. Могилев, Беларусь)

Существующее в белорусской юриспруденции разделение оснований и способов приобретения права собственности является лишь номинальным; более того, понятия «основания» и «способы» используются законодателем как синонимы. Вместе с тем еще дореволюционные ученые указывали на необходимость их разграничения, поскольку этот вопрос, наряду с теоретическим, имеет важное практическое значение.

Производя анализ статей главы 14 ГК РБ и юридической литературы, мы можем сделать вывод, что разделение оснований и способов приобретения права собственности, которое действует в белорусской юриспруденции, является лишь формальным. Кроме того, эти понятия употребляются законодателем в качестве синонимов.

Исследуем более подробно возможности приобретения права собственности и основания, им соответствующие. Изготовление вещи в качестве способа приобретения права собственности находят отражение следующие основания:

- 1) самовольное строительство и его последствия (ст. 223 ГК РБ);
- 2) переработка (ст. 221 ГК РБ);
- 3) создание вещи лицом для себя с соблюдением требований закона и иных правовых актов (п. 1 ст. 219 ГК РБ).

К основаниям приобретения права собственности путем завладения вещью относятся:

- 1) обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 222 ГК РБ);
- 2) возникновение права собственности в силу приобретательной давности (ст. 235 ГК РБ);
- 3) приобретение права собственности на бесхозяйственные вещи (ст. 226 ГК РБ);
- 4) приобретение права собственности на движимые вещи, от которых собственник отказался (ст. 227 ГК РБ);
- 5) приобретение права собственности на находку (ст. 228 ГК РБ);

б) приобретение права собственности на безнадзорных животных (ст. 231 ГК РФ);

7) приобретение права собственности на клад (ст. 234 ГК РФ).

Как было отмечено ранее, при производных методах приобретения права собственности имеет место переход от одних лиц к другим этого вещного права, т. е. правопреемство. Это стало доступно вследствие современного правопорядка, где право собственности представляет собой единое по содержанию, вне зависимости от того, кто является его субъектом, – публично-правовое образование, юридическое или физическое лицо.

В качестве производных методов приобретения права собственности являются изъятие, передача, выкуп. Изъятие имущества в качестве производного способа присвоения права собственности представляет собой уникальную прерогативу государства. Этому методу приобретения права собственности соразмерны следующие основания: приобретение права собственности при обращении взыскания на имущество по обязательствам, национализация, реквизиция и конфискация.

К первопричине передачи необходимо отметить случаи правопреемства при реорганизации юридического лица и наследование имущества; приватизацию; договоры об отчуждении имущества; переход выморочного имущества по наследству государству.

Выкупу как очередному производному методу присвоения права собственности аналогичны такие базисы, как присвоение права собственности при отчуждении имущества, которое, согласно закону, не способно принадлежать данному лицу; выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка; выкуп земельного участка для государственных нужд; выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними.

Таким образом, изучив различные основания и возможности присвоения права собственности, необходимо указать, что отмеченные понятия не являются идентичными. Основами присвоения права собственности являются юридические факты, которые непосредственно влекут возникновение права собственности. Фактические действия, вследствие которых лицо приобретает право собственности, необходимо признавать методами приобретения права собственности. Придерживаясь традиционной точки зрения о разделении на первоначальные и производные способы приобретения права собственности по критерию правопреемства, к первым следует относить создание новой вещи и завладение, а в качестве производных способов понимать передачу, изъятие и выкуп.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Иоффе, О. С. Советское гражданское право / О. С. Иоффе. – Л., 1958.
2. Маттеи, У. Основные положения права собственности / У. Маттеи, Е. А. Суханов. – М., 1999.
3. Мейер, Д. И. Русское гражданское право : в 2 ч. / Д. И. Мейер. – Ч. 2. – М., 1997.
4. Шершеневич, Г. Ф. Учебник русского гражданского права Г. Ф. Шершеневич. – М., 1995.