

ПРАВОВАЯ ПРИРОДА СОГЛАШЕНИЯ О РАЗДЕЛЕ ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

С. Н. Ховратова

(Учреждение образования «Могилевский государственный университет имени А.А. Кулешова»,
кафедра юриспруденции)

В статье рассмотрены основные характеристики Соглашения о разделе имущества супругов как правовой формы урегулирования вопросов раздела совместно нажитого имущества супругов при расторжении брака.

Современное законодательство Республики Беларусь закрепляет, что вступление в брак влечет за собой возникновение общей совместной собственности супругов. Оба супруга обладают равными правами на владение, использование и распоряжение этим имуществом, если иное не указано в Брачном договоре. Так, законный режим имущества может быть изменен только совместным решением супругов путем заключения Брачного договора. Законодатель подчеркивает важность воли супругов в вопросах

имущественных отношений, хотя с определенными ограничениями. В последнее время белорусское законодательство все больше акцентирует внимание на Соглашениях как способе правового регулирования отношений между супругами.

На сегодняшний день предусмотрены две правовые конструкции, позволяющие супругам изменять режим совместно нажитого имущества в период брака: Брачный договор и Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов. Анализируя нормы права, которыми регулируются подобные соглашения, можно сделать вывод о том, что они являются консенсуальными, двусторонними, взаимными и возмездными.

Статья 24 Кодекса о браке и семье Республики Беларусь 1999 года (далее – КоБС) определяет, что по обоюдному согласию супругов как в период брака, так и после его расторжения, возможен раздел имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов. В данном случае между супругами (бывшими супругами) в письменной форме заключается Соглашение о разделе имущества, подлежащее нотариальному удостоверению. Этой же статьёй определено, что в случае раздела имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, их доли признаются равными, если иное не предусмотрено Брачным договором [1].

Исходя из данной нормы, можно определить, что Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, представляет собой юридический документ, в котором супруги фиксируют условия и порядок раздела имущества, приобретенных ими в период брака. Такое Соглашение может включать в себя детальное описание имущества, которое подлежит разделу, а также способы его распределения между сторонами. Оно может быть заключено по взаимному согласию супругов с учетом интересов каждой стороны.

В случае же, когда в Брачном договоре супруги определили, какое имущество будет принадлежать каждому из них, например, в случае расторжения брака, Соглашение о разделе имущества заключается в соответствии с условиями Брачного договора [2].

Раздел имущества в период брака может происходить по множеству причин. Это может быть желание одного из супругов распорядиться своей долей имущества: например, сделать подарок детям, погасить личный долг путем продажи принадлежащей ему части общего имущества или улучшить свою финансовую ситуацию. Подобные действия могут быть вызваны как планированием будущего одного из супругов, так и непредвиденными обстоятельствами, требующих срочного решения. В любом случае, раздел имущества, оформленный надлежащим образом, подразумевает прекращение статуса общей совместной собственности, что ведет к образованию личной собственности каждого из супругов.

Этот процесс, как правило, требует согласия обоих супругов и может осуществляться как путем взаимных договоренностей (Соглашения о разделе имущества), так и в судебном порядке при наличии споров. При этом важно учитывать, что раздел не означает автоматически равного распределения имущества между супругами: суд учитывает все обстоятельства дела, включая вклад каждого из супругов в накопление общего имущества, что может также указываться и в Соглашении о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов.

Кроме того, процесс раздела имущества может быть довольно сложным и длительным. Раздел имущества может затронуть различные виды активов, от недвижимости и транспортных средств до финансовых вложений и интеллектуальной собственности.

Необходимо отметить, что субъектами Соглашения о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, являются:

- супруги – стороны Соглашения, которые совместно владеют имуществом и принимают решение о его разделе (каждый из супругов имеет право участвовать в обсуждении условий раздела имущества и выражать свои интересы);

- представители сторон (при необходимости) – адвокаты или законные представители, которые могут действовать от имени одного из супругов, если они не могут или не хотят участвовать в переговорах лично;

- третьи лица (при необходимости) – нотариусы, которые могут помочь в удостоверении Соглашения, или медиаторы, участвующие в разрешении споров между сторонами.

Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, может быть удостоверено любым нотариусом Республики Беларусь. Кроме того, такое Соглашение заключается между бывшими супругами и удостоверяется нотариально независимо от того, сколько времени прошло после расторжения брака между супругами. Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, может быть удостоверено только в том случае, если иное в отношении этого имущества не предусмотрено Брачным договором [3].

Лица, заключившие Соглашение о разделе общего имущества, могут по обоюдному согласию изме-

нить его или расторгнуть, соблюдая при этом правило о форме соглашения. При отсутствии такого соглашения изменение или расторжение соглашений возможно только в судебном порядке с учетом содержания и других присущих соглашениям особенностей.

Таким образом, Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов в Республике Беларусь, представляет собой юридически значимый акт, который регулирует порядок раздела совместно нажитого имущества в случае расторжения брака. Основными субъектами данного Соглашения являются сами супруги, обладающие равными правами на совместно нажитое имущество, а также в некоторых случаях, третьи лица, которые могут быть вовлечены в процесс раздела имущества супругов. Полагаем, что данное Соглашение служит важным инструментом для регулирования имущественных отношений между супругами и способствует более эффективному разрешению вопросов, связанных с разделом общего совместной собственности супругов.

Литература

1. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье : 9 июля 1999 г., № 278-З : принят Палатой представителей 3 июня 1999 г. : одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 8 июля 2024 г. № 26-З // ЭТА-ЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения : 14.02.2025).
2. Малашенко, Т. А. Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов / Т. А. Малашенко. – URL : <https://kostukovich.gov.by> (дата обращения : 14.02.2025).
3. Минюк, Н. П. Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов / Н. П. Минюк [Электронный ресурс]. – URL : <https://belnotary.by> (дата обращения : 14.02.2025).