

## ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ДОГОВОРА РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

*А. А. Усеня* (МГУ имени А. А. Кулешова)

Науч. рук. *Т. А. Корень*,

канд. юрид. наук, доцент

Договор розничной купли-продажи – это разновидность договора купли-продажи и важный элемент гражданско-правового оборота, регулирующий отношения между продавцом и покупателем.

Согласно п. 1 ст. 462 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, продавец (предприниматель, ремесленник или иное лицо, реализующее товар в установленном месте) обязуется передать покупателю товар для личного, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Правовая природа договора розничной купли-продажи заключается в его принадлежности к гражданско-правовым обязательствам между продавцом и покупателем. Этот договор является консенсуальным, возмездным, двусторонним, взаимным и публичным.

Консенсуальность договора означает его заключение с момента согласования всех условий, независимо от передачи товара и оплаты.

Возмездность договора розничной купли-продажи заключается в обязанности покупателя оплатить установленную цену товара. Двусторонность договора розничной купли-продажи означает участие двух сторон – продавца и покупателя.

Взаимность договора розничной купли-продажи означает, что обе стороны имеют взаимные права и обязанности.

Публичность договора розничной купли-продажи обязывает продавца заключать договор с любым покупателем на равных условиях [1, с. 386].

Таким образом, правовая природа договора розничной купли-продажи – это совокупность его юридических характеристик, определяющих суть и специфику этого вида обязательства.

### Литература

1. **Витушко, В. А.** Гражданское право. Общая часть : учеб. пособие / В. А. Витушко [и др.] / под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович. – 1-е изд. Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2023. – 463 с.