

ТИПИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА ПРИ ИЗУЧЕНИИ КУЛЬТУРНЫХ ЛАНДШАФТОВ МОГИЛЕВА

Одним из первых этапов при проведении культурно-ландшафтного районирования города должно являться изучение его градостроительной среды. Городское пространство структурируется не только в силу объективных факторов, но и субъективных – через его отражение в сознании горожан. В свою очередь образцы восприятия закрепляются в способе организации городского пространства, фиксируя изменения приоритетных факторов и закономерности развития не только архитектурно-планировочного комплекса, но и городской среды в целом. С учетом масштаба территории исследования, структуры морфологических элементов градостроительной среды и специфики развития Могилева была проведена типизация образцов организации его пространства.

Под типом организации городского пространства (далее ТОГП) понимается комплекс морфологических элементов градостроительной среды, отличающийся определенным функциональным назначением, возрастом, устойчивыми образными характеристиками и характером взаимодействия с природной основой. Наличие или отсутствие тех или иных морфологических элементов, а также их сочетания в структуре комплекса отражают особенности градостроительного освоения и историю развития территории города.

Анализ структуры градостроительной среды позволил выделить 15 типов организации городского пространства. Дополнительным критерием при этом выступил признак уникальности / типичности отдельных морфологических элементов. В соответствии с ним типы организации были отнесены к двум группам: исторических и современных ТОГП.

Исторические типы организации городского пространства являются уникальными для городской среды Могилева. Отличительные черты организации пространства исторического центра, сохранившиеся до настоящего времени, были заложены в XVIII – начале XX века. Средоформирующими морфологическими элементами являются двух- трехэтажные кирпичные постройки, не образующие сплошных массивов. В пределах этого участка образцы исторической застройки сочетаются с современной высокоплотной застройкой жилого и общественного назначения, преимущественно мало- и среднеэтажной с высокой интенсивностью использования территории. Индустриальные территории не образуют крупных массивов и не оказывают существенного негативного воздействия.

ТОГП с застройкой 1930-х – 1950-х гг. охватывает небольшую территорию, примыкающую к историческому центру, и формирует современный административный и общественный центр города. Типообразующую роль играют элементы жилой и общественной застройки, являющиеся памятниками архитектуры 30-х – 50-х гг. XX века, представленные отдельными 3-х – 6-ти-этажными зданиями, сочетающимися с современной среднеэтажной средне- и высокоплотной застройкой с высокой интенсивностью использования территории. Своеобразие образных характеристик придает архитектурный ансамбль площади Ленина, отражающийся в сознании горожан как *«центральное место города»*. В пределах типа сохранились черты древней планировочной структуры, отчасти восстановленной, отчасти трансформированной в послевоенные годы.

Современные типы организации городского пространства занимают более 90 % территории Могилева. ТОГП с преобладанием среднеэтажной микрорайонной застройкой 1960-х – 1970-х гг. наибольшее распространение получил в правобережье Днепра. Согласно Генеральному плану 1961 г. эта часть определена как приоритетная в развитии города. Данный документ предусматривал формирование жилых и промышленных районов. При этом одним из важнейших критериев размещения селитебных территорий выступала доступность мест приложения труда. В результате отличительной чертой типа является приуроченность, как правило, к общественным центрам микрорайонов с одной стороны, и тяготение к индустриальным территориям – с другой.

В левобережной и периферийной северо-восточной части города наибольшее распространение получил ТОГП со средне- и многоэтажной микрорайонной застройкой 1980-х – 2000-х гг. В 1980-е – 1990-е гг. получила развитие идея реализации типовых проектов застройки, в результате чего в различных частях города возникли невыразительные, лишённые индивидуальности «кварталы-близнецы». Отличительной особенностью типа является низкий уровень озелененности территории.

Специфической особенностью градостроительной среды Могилева является наличие обширных массивов индивидуальной застройки сельского типа (около 20 % территории города), что послужило основанием для выделения в районах их распространения одноименного типа организации пространства. Несмотря на кажущуюся инородность, они имеют важное средоформирующее значение. Поскольку именно этот ТОГП всегда являлся доминирующим (по площади) в Могилеве, он приобрел облик неотъемлемой части городской среды. Индивидуальная застройка сельского типа

характеризуется низкой этажностью, низкой плотностью и интенсивностью использования территории. Характерной чертой является высокий уровень озелененности.

В результате изменений социально-экономических условий и системы общественных отношений с конца 80-х – начала 90-х гг. в пределах города начинает формироваться ТОГП с индивидуальной застройкой коттеджного типа. До настоящего времени он не получил широкого распространения, и представлен лишь небольшими участками в периферийной зоне.

Наиболее разнородной морфологической структурой отличается ТОГП с институциональной застройкой. Основными типобразующими объектами являются элементы низкоплотной общественной застройки разной этажности, образующие единые массивы с определенным характером функционирования (университетские городки, лечебно-оздоровительные и культурно-просветительские комплексы, комплексы научно-исследовательских институтов, административно-деловые центры). Данный ТОГП распространен на незначительных по площади территориях, однако именно он во многом определяет характер развития поселения, способствуя формированию городской среды.

С середины XIX века неотъемлемым элементом городской среды Могилева являются территории промышленных предприятий. Современная пространственная структура индустриальных территорий была заложена после революции 1917 г. В пределах производственных территорий было выделено два типа организации городского пространства: индустриальных территорий интенсивного воздействия и индустриальных территорий умеренного воздействия.

ТОГП транспортно-складских территорий отличается четкой локализацией в городском пространстве, примыкая к объектам муниципальной инфраструктуры. В современном виде стал формироваться с начала XX века. Тип характеризуется преобладанием низкоплотной малоэтажной застройки в сочетании с обширными незастроенными участками, зачастую занятыми сооружениями технического обслуживания.

В пределах территорий, не занятых застройкой, доминирует по площади ТОГП лесов и лесопарков (14 % городской территории). Наиболее значительные ареалы в правобережье Днепра представляют территории Печерского лесопарка и Могилевского лесничества, в Заднепровье – Любужского лесопарка и лесного массива между Чаусским и Славгородским шоссе. Важную роль в структуре городской среды играет тип организации пространства древесных урбофитоценозов. Данные участки способствуют

стабилизации экологической обстановки, а также выполняют рекреационную функцию. Городские древесные насаждения являются основой для формирования экологического каркаса города. В зависимости от функционального назначения, характера использования и системы поддержания они характеризуются различной степенью преобразованности.

Территории, занятые травяно-кустарниковыми урбофитоценозами, являются морфологическими элементами ТОГП, представленного преимущественно в пределах водоохранной полосы водоемов и водотоков. Наиболее широко территории с преобладанием травяного покрова представлены в долине Днепра. В результате широкого распространения в пределах города ТОГП с индивидуальной застройки сельского типа пойменные луга используются как сенокосы и пастбища, частично здесь получили распространение пойменные огороды. В планировочной структуре города Днепр с прилегающими пойменными территориями и участками долины с древесно-кустарниковой растительностью трактуется как водно-зеленый диаметр и основная природная композиционная ось городской среды. Таким образом, ТОГП территорий с преобладанием травяного покрова различной степени антропогенизации выполняет не только водоохранную, но и средоформирующую функцию.

Территории сельскохозяйственного использования образуют одноименный ТОГП. В структуре города тяготеет к периферийной зоне и представлен землями сельскохозяйственных предприятий и участками, выделяемыми населению города во временное пользование для выращивания сельскохозяйственных культур.

Наименьшую площадь в структуре города занимает ТОГП ландшафтно-рекреационных территорий специального назначения. Их специфической особенностью в пределах городской черты является преимущественная утрата основной функции. Наиболее крупные действующие городские кладбища вынесены за пределы города. Преобладающие же на городской территории мемориально-парковые комплексы, законсервированные или с ограниченной современной эксплуатацией, имеют культурно-историческое значение и несут информацию о характере и этапах развития территориально-планировочной структуры и формировании городской среды в целом. Наряду с этим они отчасти выполняют рекреационную (Польское кладбище – объект этнокультурного интереса польских туристов) и экологическую функцию (способствуют формированию экотонных зон, входят в экологический каркас города).

В соответствии с особенностями воздействия на процесс формирования городской среды выделены четыре категории типов организации го-

родского пространства: I) маркирующие – ТОГП, являющиеся узловыми в архитектурно-планировочной структуре города и определяющие формирование устойчивых образных характеристик; II) фоновые – доминирующие в городе типы организации пространства, характеризующие особенности; III) унаследованные – ТОГП, утратившие свою основную функцию, обладающие значительной социальной инерцией и являющиеся реликтовыми в среде города; IV) сопутствующие ТОГП – являются дополнительными и обеспечивают целостность городской среды

Маркирующими для Могилева являются индустриальные территории, интенсивного и умеренного воздействия на окружающую среду, исторический центр и ТОГП с застройкой 1930-х – 1950-х гг. Они оказывают наиболее интенсивное влияние на процесс формирования городской среды, являются наиболее устойчивыми на данном этапе и определяют тенденции ее развития в будущем.

Фоновыми являются ТОГП с преобладанием среднеэтажной микрорайонной застройкой 1960-х – 1970-х гг. и со средне- и многоэтажной микрорайонной застройкой 1980-х – 2000-х гг. Они определяют характер взаимодействия антропогенной составляющей и природной основы на большей части территории города.

К унаследованным отнесены территории с индивидуальной застройкой сельского типа, городских лесов и лесопарков и ландшафтно-рекреационных территорий специального назначения. Массивы «частного сектора» не являются собственно городским элементом. Однако они устойчиво существуют в Могилеве на протяжении длительного периода времени, характеризуются определенной локализацией в пространстве и занимают значительные площади. Основная функция в средообразовании – информационная. Данный ТОГП наименее подвержен перепланировке и сохраняет особенности старой планировочной структуры. Обладая значительной социальной инертностью, он образует «социокультурные экотоны» – зоны с пограничным эффектом при взаимопроникновении морфологических элементов городской и сельской среды. Площади, занимаемые городскими лесами и лесопарками, унаследованы территорией города в ходе его развития. В настоящее время эти участки рассматриваются как рекреационные зоны городского значения и элементы экологического каркаса и не подлежат дальнейшему градостроительному освоению. Городские ландшафтно-рекреационные территории специального назначения являются наиболее устойчивыми во времени типами организации пространства. Их существование не зависит от изменения социально-экономических условий и общих

тенденций развития городской среды. В то же время они маркируют стадии территориального роста города и обладают высоким историко-культурным потенциалом.

Сопутствующими типами являются институциональные и транспортно-складские территории, выполняющие обслуживающую функцию; пространства, не занятые застройкой, за исключением городских лесов и лесопарков и территории с индивидуальной застройкой коттеджного типа. Данная категория является наименее устойчивой во времени и в пространстве и легко реагирует на изменение условий развития городской среды. Так, например, ТОГП с индивидуальной застройкой коттеджного типа начал формироваться лишь в последние десятилетия и отмечает тенденцию перехода от системы централизованного планирования и распределения жилого фонда к гибкой системе планирования жилья, ориентированного на различные социальные слои общества.