

## ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

The article considers the main peculiarities of entrusted administration of property of the juvenile.

Договор доверительного управления имуществом является относительно новым для белорусского законодательства. Детальное регулирование института доверительного управления имуществом содержится в пункте 4 статьи 210 ГК и главе 52 ГК «Доверительное управление имуществом» (статьи 895-909). В соответствии со статьей 909 ГК Республики Беларусь доверительное управление имуществом может быть учреждено вследствие необходимости постоянного управления имуществом лица, находящегося под опекой или попечительством. В этом случае правила, предусмотренные главой 52 ГК Республики Беларусь, соответственно применяются к отношениям по доверительному управлению имуществом подопечного, если иное не предусмотрено законодательством или не вытекает из существа отношений по опеке и попечительству. Специальные правила относительно анализируемой правовой конструкции в действующем законодательстве содержатся только в статье 36 ГК Республики Беларусь. Положение о порядке управления имуществом подопечных, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 1999 г. № 1677 (в ред. от 17.07.2012 г.) [4], норм в развитие этих правил не закрепляет [5, с. 315].

В соответствии со ст. 36 ГК Республики Беларусь при необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с доверительным управляющим, определенным этим органом, договор о доверительном управлении таким имуществом. В этом случае опекун или попечитель сохраняет свои полномочия в отношении того имущества подопечного, которое не передано в доверительное управление.

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (вверитель) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управ-

являющийся обязуется за вознаграждение осуществлять управление этим имуществом в интересах вверителя или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Рассматриваемый договор относится к категории гражданско-правовых. В зависимости от цели данный договор относится к категории договоров, направленных на выполнение работ или оказание услуг.

Особый интерес эта договорная конструкция представляет для семейного права, для защиты имущественных прав несовершеннолетних. В семейном праве договор доверительного управления имуществом имеет ряд специфических черт. Сторонами договора доверительного управления имуществом подопечного, как и любого другого договора доверительного управления, являются вверитель и доверительный управляющий. В роли вверителя имущества, передаваемого в доверительное управление, в изъятие из общего правила, выступает не собственник имущества, т.е. лицо, находящееся под опекой или попечительством, а орган опеки и попечительства [5, с. 317].

Между органом опеки и попечительства и доверительным управляющим должны сложиться честные, доверительные отношения для достижения цели, ради которой данный договор заключается. Договор о доверительном управлении имуществом несовершеннолетнего заключается в целях обеспечения полной защиты его имущественных прав. Это предполагает не только собственно охрану имущества подопечного, но и использование имущества с целью извлечения из него максимально возможной в данных конкретных обстоятельствах прибыли без риска утраты или порчи. Поэтому хотя, в принципе, доверительным управляющим может быть любое физическое или юридическое лицо (с учетом ограничений, предусмотренных законом), в интересах собственника целесообразно, чтобы управляющий обладал определенными навыками и квалификацией в ведении подобного рода дел. Необходимо особо отметить, что в отличие от гражданско-правового договора, целью которого является извлечение прибыли, основная задача рассматриваемого договора – сохранить имущество подопечного в надлежащем состоянии.

В соответствии со ст. 899 ГК Республики Беларусь существенными условиями договора доверительного управления имуществом являются:

1) предмет договора, в том числе характеристика имущества, передаваемого в доверительное управление, и его стоимость;

2) пределы использования имущества доверительным управляющим;

3) наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом (вверителя или выгодоприобретателя). В данном случае имя гражданина в интересах которого осуществляется доверительное управление имуществом, т.е. несовершеннолетнего;

4) размер и форма вознаграждения доверительному управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором. Договор доверительного управления имуществом несовершеннолетнего не направлен на получение прибыли, он преследует другие цели, поэтому должен заключаться на безвозмездной основе;

5) срок действия договора. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий 5 лет. На практике договор заключается на срок установления опеки или попечительства, но не более чем на 5 лет. Далее он может быть перезаключен на новый срок.

Предметом договора являются действия управляющего по управлению объектом договора.

В соответствии со ст. 901 ГК Республики Беларусь имущество, переданное в доверительное управление, обременяется от другого имущества вверителя, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе (отдельно в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения), и по нему ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

Следовательно, имущество подопечного должно передаваться на основании акта приема-передачи, подписанного представителями органа опеки и попечительства и доверительным управляющим. Также необходимо передаваемое в опеку имущество подробно описывать в договоре.

Управляющий осуществляет свои полномочия в отношении имущества с соблюдением общих правил. Доходы подопечного гражданина, в том числе доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, расходуются исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. При отчуждении недвижимого имущества несовершеннолетнего также необходимо предварительное согласие органа опеки и попечительства.

Основными обязанностями органа опеки и попечительства являются: своевременная передача имущества доверительному управляющему; оказание содействия доверительному управляющему в проведении ремонта, поддержании порядка и других действиях с имуществом, производимых в интересах несовершеннолетнего; предоставление консультативной помощи в управлении имуществом; осуществление контроля над действиями доверительного управляющего.

Доверительный управляющий обязан: использовать имущество в соответствии с его назначением; поддерживать имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт из собственных средств и средств ребенка; вносить платежи за пользование имуществом в установленные сроки; заключать договор имущественного найма жилого помещения (если объектом договора является жилое помещение) только с согласия органа опеки и попечительства; вернуть имущество после истечения срока действия договора.

Общие основания прекращения договора доверительного управления имуществом установлены ст. 907 ГК Республики Беларусь. К ним относятся: 1) смерть гражданина, являющегося выгодоприобретателем, либо объявления его умершим или ликвидации юридического лица – выгодоприобретателя, если договором не предусмотрено иное; 2) отказ выгодоприобретателя от получения выгод по договору, если договором не предусмотрено иное; 3) смерть гражданина, являющегося доверительным управляющим, объявлением его умершим, признания недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, признания индивидуального предпринимателя экономически несостоятельным (банкротом), а также установления запрета доверительному управляющему осуществлять предпринимательскую деятельность в случаях, предусмотренных ГК Республики Беларусь и иными законодательными актами; 4) отказ доверительного управляющего или вверителя от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом; 5) отказ вверителя от договора по иным причинам, чем та, которая указана в подпункте 4 данной статьи, при

условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения; 6) признания лица, являющегося вверителем, экономически несостоятельным (банкротом); 7) прекращения опеки и попечительства, если договор доверительного управления был заключен для управления имуществом подопечного в соответствии с пунктом 1 статьи 36 ГК Республики Беларусь.

Самым важным является вопрос ответственности доверительного управляющего за ненадлежащее исполнение своих обязанностей. Здесь необходимо помнить, что целью данного договора является сохранение имущества несовершеннолетнего, а не получение прибыли. Следовательно, доверительный управляющий должен возмещать вред, причиненный его действиями.

Таким образом, доверительное управление имуществом несовершеннолетнего относят к некоммерческой форме доверительного управления, поскольку, как отмечается в специальной литературе, основной целью такого управления является не приумножение, а лишь сохранение имущества [2, с. 658]. Вместе с тем нельзя не отметить, что именно использование института доверительного управления при регулировании отношений в сфере опеки и попечительства, несмотря на то, что значительно усложняет имущественные отношения в этой сфере, позволяет обеспечить не только наиболее рациональное, но и эффективное управление таким имуществом.

### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-З : в ред. закона Респ. Беларусь от 2.03.2013 г. // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.
2. Гражданское право : учеб. в 2 ч. / под общ. ред. проф. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2002. – Ч. 2. – 1008 с.
3. Куропацкая, Е. Г. Опека и попечительство как способ защиты прав детей, утративших родительское попечение : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Е.Г. Куропацкая ; Ин-т государства и права РАН. – М., 2011. – 23 с.
4. Об утверждении положения о порядке управления имуществом подопечных : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 28 окт. 1999 г., № 1677 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 17.07.2012 г. // Эталон - Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.
5. Салей, Е.А. Доверительное управление имуществом подопечного : особенности правового регулирования и сфера применения / Е.А. Салей // Право в современном белорусском обществе : сборник научных трудов / Национальный центр законодательства и правовых исследований Республики Беларусь ; ред. кол. : В.И. Семенков (гл. ред) [и др.]. – Минск : Право и экономика, 2010. – Выпуск 5. – С. 314-321.