

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ ДОГОВОРНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Калинин Владимир Николаевич,

АНО ВО «Институт законоведения и управления Всероссийской
полицейской ассоциации» (г. Тула, Российская Федерация)

Основу содержания обязательств составляют имущественные аспекты обязательственных правоотношений. Имущественные аспекты обязательственных правоотношений составляют, как правило, основное содержание обязательств и выступают как фактическая основа осуществления договора (сделки).

Обязательства характеризуются тем, что стороны данного правоотношения имеют по отношению друг к другу права и обязанности. Обязанность исполнения определенного действия должником и право требования кредитора определяют содержание обязательств.

Имущественные аспекты обязательственных правоотношений составляют, как правило, основное содержание обязательства. В рамках договорных форм обязательств имущественный аспект проявляется в том, что стороны договора заключают сделку, имея целью получение определенного имущественного результата.

Имущество и имущественные права выступают необходимым элементом, который позволяет сторонам участвовать в договорных отношениях. Применительно к договорам имущество представляет собой правовую возможность осуществлять действия, связанные с заключением и исполнением сделок. Как указывает Г.Ф. Шершеневич «содержание имущества с юридической точки зрения выражается в совокупности вещей, принадлежащих лицу и в совокупности прав на чужие действия» [3, с. 94].

Необходимо отметить, что имущество представляет собой один из аспектов договорных обязательств. Его роль в обязательственных правоотношениях заключается в формировании фактической основы для участия сторон договора в гражданском обороте. Кроме того, данный вопрос связан и с другими аспектами договорных обязательств, а именно с вопросами заключения договора и защиты имущественных прав по договорам.

Обязательственные отношения предполагают осуществление прав и обязанностей. Имущественный аспект договоров предполагает наличие имущественных прав. По мнению К.П. Победоносцева «предметом права служит не вещь непосредственно, а действие другого лица по поводу вещи» [2, с. 7].

Важно учитывать, что право требования является действием лица в рамках обязательства. Право требования определяет характерную специфику обязательственных правоотношений. Важно учитывать характер данного действия. С точки зрения Д.И. Мейера «действие другого лица, составляющее предмет соглашения, должно представлять имущественный характер» [1, с. 156].

Имущественный аспект обязательства связан с вещно-правовыми отношениями, которые определяют первоначальный статус имущества. Особенности вещно-правового статуса имущества указывают на возможности лица выступать в гражданском обороте, а именно заключать сделки. И в данном случае важным вопросом является возможность лица распоряжаться данным имуществом. Например, предприятие, за которым недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, не вправе сдавать данное имущество в аренду без согласия собственника.

Именно поэтому возможность вступления в договорные правоотношения предполагает возможность распоряжаться имуществом. Данная возможность может заключаться в том, что лицо имеет право распоряжаться имуществом, либо возможность использования этого имущества предоставлена собственником.

В этом плане важно учитывать предмет обязательства, которым является право требования кредитора по отношению к исполнению обязанности должника. Однако, фактической основой, определяющей предмет обязательства, является имущество, по поводу которого осуществляются действия сторон договора.

Например, в рамках купли-продажи продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором. Товар как имущество является главным условием, по поводу которого складываются правоотношения сторон. Именно имущество является объектом, по поводу которого стороны могут осуществить права и обязанности. Исходя из этого, имущество является фактической основой обязательства. При этом речь идет о юридическом факте, во-первых, осуществления права требования по отношению к должнику, а во-вторых, правомерности выполнения данного требования конкретным лицом по поводу данного имущества. Тем самым лицо, обязанное выполнить обязательство должно иметь правовую возможность распоряжения данным имуществом.

В рамках продажи недвижимого имущества законодательство устанавливает требование, в соответствии с которым в договоре должны быть указаны данные, позволяющие определить недвижимое имущество, подлежащее передаче. При этом важно учитывать юридический факт наличия имущества, а также вещные права лица, являющегося стороной обязательства. Именно поэтому осуществление обязательственного права стороной договора, являющегося

субъектом права, зависит от принадлежащих ему вещных прав на недвижимое имущество.

В этом плане важно учитывать вещно-правовой статус имущества. Если вещные права на имущество позволяют им распоряжаться, то лицо может осуществить сделку по поводу этого имущества. Поэтому передача имущества определяется с позиции юридического факта только при том условии, что правовые свойства данного имущества, а именно вещно-правовой статус, позволяют применить его к заключению сделки как конкретного объекта, по поводу которого формируются права и обязанности сторон.

Передача имущества как юридический факт базируется на юридическом факте наличия имущества. Как вещно-правовой аспект наличие имущества только указывает на то, что лицо может распоряжаться им по своему усмотрению. В этом плане вещное правоотношение связано с обязательственным в том плане, что правовая возможность распоряжаться имуществом определяет правовую возможность вступления в договорные отношения.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что вопросы распоряжения имуществом являются одним из важнейших аспектов не только вещно-правовых отношений, но и обязательств. Имущество выступает как фактическая основа осуществления сделки. Заключение сделки, в свою очередь, предполагает осуществление определенных действий по поводу имущества или имущественных прав.

Список источников

1. **Мейер, Д. И.** Русское гражданское право : в 2 ч. / Д. И. Мейер. – М. : Статут, 2000. – 455 с.
2. **Победоносцев, К. П.** Курс гражданского права. Часть третья: договоры и обязательства / К. П. Победоносцев. – М. : Статут, 2003. – 622 с.
3. **Шершеневич, Г. Ф.** Учебник русского гражданского права (по изданию 1907 г.) / Г. Ф. Шершеневич. – М. : СПАРК, 1995. – 556 с.