

АГРОЭКОУСАДЬБЫ В УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ БЕЛАРУСИ

Важнейшие направления современной региональной политики Беларуси – уменьшение диспропорций между городом и деревней, решение проблем развития сельских территорий – определены Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития, рядом государственных программ. В устойчивом развитии сельской местности не последнюю роль могут отыграть агроэкоусадыбы. В статье анализируются тенденции, условия для развития агроэкотуризма, агроэкоусадеб, региональные особенности их размещения, их возможности в устойчивом развитии. Дается авторская трактовка дефиниции «агроэкоусадыба».

Построение в Беларуси социально ориентированной рыночной экономики, переход к постиндустриальному обществу, тесно взаимосвязаны с совершенствованием системы расселения, повышением качества жизни населения. Важнейшими направлениями региональной политики являются уменьшение диспропорций между городом и деревней, удержание населения в сельской местности путем улучшения качества жизни сельского населения (его доля 27%). Комплекс важнейших мер по решению проблем развития сельских территорий определен в Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития на период до 2020 г. (НСУР-2020), Государственных программ возрождения и развития села на 2005-2010 гг., устойчивого развития села на 2011 – 2015 гг. В устойчивом развитии (далее – УР) сельской местности не последнюю роль могут сыграть агро(эко)усадыбы (далее – АЭУ), появившиеся как противоположно полярная тенденция развитию агрогородков (далее – АГ; АГ – ядра каркаса сельского расселения, ядра устойчивости; в 2005-2011 гг. создано 1481 АГ в 1339 сельсоветах; 1 АГ на 16 снп). Создание АГ в определенной степени затронуло проблему восстановления исторических имений, усадеб, подтолкнуло развитие агроэкотуризма (агротуризм и экотуризм слились в одно направление –

агрэкодуризм, *далее* – АЭТ), реанимировало и дало толчок бурному развитию АЭУ.

Цель работы – анализ географии АЭУ для УР сельских территорий. Задачи: анализ тенденций, условий для развития АЭУ, региональных особенностей размещения; анализ возможностей АЭУ в качестве нодальных объектов АЭТ, альтернативных АГ опорных объектов УР сельских территорий.

Изложение основного материала. АЭУ (авторская трактовка публикуется впервые) – комплекс жилых и хозяйственных строений вместе с двором, земельным наделом и с определенной инфраструктурой, воспроизводящей полностью или частично сельский быт и культуру, комплекс, вписанный в окружающий ландшафт и используемый в целях АЭТ.

История белорусского АЭТ берет начало в кон. 1920 – нач. 1930-х гг. в Западной Беларуси. Начало ренессансу АЭТ и, соответственно, АЭУ, положил Указ Президента №372 «О мерах по развитию АЭТ...» (2006), их бурному развитию – Указы № 185 «О некоторых вопросах... в сфере АЭТ» (2008) и №614 (2010; услуги в АЭТ вправе оказывать физлица, крестьянские хозяйства, сельхозорганизации; увеличен до 10 комнат лимит емкости усадеб для обслуживания туристов без уплаты налогов). Открываются АЭУ по заявительному принципу, уплатив одну минимальную базовую величину (МБВ; с 1.04.2012 г. – 100 тыс. BRB, т.е. около \$12). При этом можно кормить постояльцев с личного подворья, организовывать экскурсии, обслуживать своим транспортом – это не расценивается предпринимательством, это – дополнительный доход. АЭУ могут получить кредит в ОАО «Белагропромбанк» до 2000 МБВ (\$23000) до 5 лет (физлицам – до 7) со ставкой 5% годовых. При этом необходимо отметить, что развитие АЭУ, несмотря на значительный опыт их создания во Франции, Швейцарии, Италии, ФРГ (10000 АЭУ), скорее, характерная тенденция для стран ЦВЕ. Опыт создания белорусских АЭУ во многом позаимствован у Польши и Литвы.

АЭТ: а) в узком значении – это проведение мероприятий, направленных на создание благоприятных социальных условий в сельском хозяйстве (занятость), повышение эффективности основного производства и обеспечение оптимальной конкурентной среды на туристском рынке; это временное пребывание в сельской местности, малых городских поселениях в целях получения услуг, оказываемых субъектом АЭТ для отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом, национальными культурными традициями, без занятия трудовой, предпринимательской, иной деятельностью, оплачиваемой и (или) приносящей доход из источника в месте пребывания; б) в широком – доминирующая ключевая отрасль в территориальном аспекте, когда остальные (дорожное хозяйство,

связь, транспорт, снабжение продовольствием, торговля, народные ремесла и культурные мероприятия) подстраиваются технологически под соответствующую природно-рекреационную среду.

Понятие УР подразумевает сохранение в целостности экологических ресурсов, традиционного уклада жизни населения в месте организации АЭТ.

Динамика формирования сети АЭУ: 2006 г. – 34 усадьбы; 2007 – 188; март 2009 – 537; май 2010 г. – 980, май 2011 г. – 1247; кон. 2011 – 1414; прогноз на 2015 г. – 3000. Динамика роста отдохнувших в АЭУ (тыс. чел.): 2006 г. – 10,0; 2007 – 18,0; 2008 – 39,0 (услуги – \$1 млн.), 2009 – 70,0; 2011 – 90000. За 2010-2011 гг. Могилевская область по количеству усадеб перешла с 5 на 2 место, Гомельская – с 6 на 3-е. Размещение усадеб по областям (кон. 2011 г.): Брестская – 150 (10,6%), Витебская – 340 (24,0), Гомельская – 261 (18,5), Гродненская – 120 (8,5), Минская – 250 (17,7), Могилевская – 293 (20,7). Но не все зарегистрированные усадьбы работают постоянно: в 2011 г. в Гомельской области принимали агроэкотуристов лишь 52, в Могилевской – около 70 усадеб (24% от общего количества). В перспективе через систему АЭУ может быть генерировано в сельскую местность до \$0,4 млрд. С 2008-2009 гг. АЭУ стали нодальными объектами АЭТ, ядрами УР в сельской местности.

В вопросах АЭТ-инноваций лидирует Витебская область – первые АЭУ, первые АЭТ-фестивали, первые «Зеленые маршруты», первые туристические деревни (Бабыничи, Дретунь Полоцкий район, май 2009 г.). В настоящее время в северных районах области можно за 1 МБВ приобрести под цели АЭТ целый сельский населенный пункт.

Развитие АЭТ дает возможность: диверсифицировать сельхозпроизводство, создать в сельской местности прибыльное производство товаров и услуг; дополнительного дохода для сельских жителей; развития инфраструктуры, улучшения благоустройства жилья; самортизировать процессы урбанизации и развивать сельскую местность; создания привлекательного имиджа регионов; сохранять, возрождать памятники, элементы национальной культуры, ремесел, традиций, поддерживать живописные места; укреплять социальные контакты и реализовывать возможности культурного обмена с туристами; возрождать народные промыслы, культурные традиции. Развитие АЭТ многоаспектно и направлено на решение экономических, социальных и экологических проблем. При этом главная задача АЭТ – дать импульс развитию аграрных районов путем организации нового специфического сегмента сельской экономики. АЭУ стали реально существующими объектами, инновационными элементами национального ландшафта страны.

Развитие АЭТ пошло по принципу кластерной («кустовой») модели, когда хозяева нескольких близ расположенных усадеб на основе разделения труда (культурно-развлекательная программа, экскурсии, прогулки на лошадях; водные походы; пасека; национальная кухня и т.д.) совместно принимают и обслуживают гостей. Характерный признак кластера – соединение отдельных элементов в единое целое для выполнения определенной функции или достижения цели. Агротуркластер призван оказывать содействие УР сельской местности и направлен на достижение целей: создание рынка туруслуг, условий для развития внутреннего и въездного туризма, обеспечение роста турпотока; создание инфраструктуры за счет развития мелкого и среднего предпринимательства, создания новых рабочих мест и вовлечения селян в создание новых туруслуг; включение в организацию системы развития АЭТ регионов основных субъектов турдеятельности; обеспечение взаимодействия в сфере туризма негосударственных организаций с региональными администрациями; создание инфобазы данных инвестиционных проектов в сфере АЭТ; определение стратегических направлений для инвестиций в регионы; развитие АЭТ как одного из приоритетов социально-экономического развития АГ, малых городов, АЭУ; развитие зеленого (с созданием Greenways), фермерского, паломнического, экстрим-туризма и др. Уже сегодня АЭУ предлагают следующие услуги: просто отдых – 100% усадеб; рыбалка – 57, банкеты и корпоративы – по 30, мастер-классы – 21, семинары и свадьбы – по 19 и др. АЭУ имеют такие элементы инфраструктуры как (%): водоем, близость леса, средства связи, площадка для барбекю, шашлыка, автостоянка – по 100; площадка для палаток – 94, баня – 92, спутниковое ТВ – 69, лодки – 44, Интернет – 35, теннис настольный – 31, детская площадка – 23, сауна – 22, бильярд – 21, вольеры – 13, спортплощадка – 10, банкетный зал – 8, тренажерный зал – 7, конюшня – 6, танцзал – 4, библиотека – 3 и т.д. [1, 2]

Несмотря на почти полторы тысячи АЭУ и немаленькую среднюю цену пребывания (от \$12 в день при трехразовом питании), в конце июля – в августе свободных мест на АЭУ практически не бывает. Несмотря на ощутимые результаты, турист останавливается на АЭУ пока в среднем на 3 дня. В дальнейшем необходимо решить задачи: 1) расширение географии путешествий, за счет создания АЭУ буквально во всех населенных пунктах, которые располагают туристско-рекреационным потенциалом, использование хуторского фонда и комплексов старинных усадеб; 2) создание условий для использования АЭУ в обслуживании туристов в зоне 30-минутной доступности санаторно-курортных учреждений (в активный сезон они не способны размесить всех желающих; 15%

их лечебной базы не используется и при 100% загрузке); 3) создание комбинированных туров в приграничных территориях.

Целесообразность дальнейшего развития каркаса АЭУ диктуется рядом обстоятельств: обладание значительными рекреационными ресурсами; значительным жилищным фондом сельских регионов; накопленным опытом; ростом популярности альтернативных видов туризма; относительной дешевизной услуг АЭТ; необходимостью повышения уровня доходов и занятости сельского населения; вклад в УР территорий.

АЭТ развивается и в регионах, подвергшихся в 1986 г. радиационному загрязнению после аварии на ЧАЭС, вкл. и Могилевскую область. В ходе бурного роста в 2009-2011 гг. (см. рис. 1), на конец 2011 г. в области зарегистрировано 293 АЭУ (см. табл. 1).



Рис. 1. Изменение числа АЭУ в Могилевской области

Таблица 1

Зарегистрированные АЭУ Могилевской области по единицам АТД

Район	Число		Район	Число	
	Всего	на 100 км ²		Всего	на 100 км ²
Быховский	19	0,84	Белыничский	12	0,80
Бобруйский	18	1,11	Глусский	12	0,90
Горецкий	9	0,70	Дрибинский	15	1,94
Кличевский	9	0,50	Кировский	10	0,77
Климовичский	6	0,38	Костюковичский	14	0,94
Кричевский	11	1,41	Круглянский	13	1,47
Краснопольский	8	0,65	Могилёвский	18	0,94
Мстиславский	26	1,95	Осиповичский	35	1,79
Славгородский	11	0,83	Хотимский	11	1,28
Чаусский	5	0,34	Чериковский	9	0,88
Шкловский	23	1,72	ВСЕГО:	293	1,00

Размещение АЭУ как в области, так и по стране неравномерно (см. табл.). Анализ позволяет сделать выводы: АЭУ в 2006-2008 гг. возникали несколько хаотично, приращение шло незначительными темпами; с 2009 г. начинается резкий количественный рост (принятие Указа № 185, 2008 г.), достигший пика темпов прироста в 2011 г. (Указ №614, 2010). В связи с принятием последнего указа, большими объемами кредитования в сфере АЭТ, наметился ощутимый разрыв между зарегистрированными (концентрация усилий на строительстве АЭТ и создании инфраструктуры) и реально действующими АЭУ; все ранние АЭУ возникли вблизи крупных населенных пунктов (потребительский фактор агроэкотуруслуг), вблизи транспортных магистралей (фактор транспортной доступности), в наиболее экологически чистых местах, в местах со значительным природно-ресурсным потенциалом (экологический фактор), вблизи или на основе дореволюционных усадеб, на территории существующих либо существовавших (до 1986 г., до аварии на ЧАЭС) зон отдыха республиканского (например, Чигиринка, в Быховском районе) и местного значения (исторический фактор). С 2010 г. наметилась тенденция на развитие АЭТ в приграничных с РФ районах (первая в западных регионах РФ АЭТ появилась осенью 2011 г. в Смоленской обл.), с 2011 г. – тенденция к территориальному выравниванию в размещении АЭУ (в среднем на район Могилевской области – 14 АЭУ, 1 АЭУ на 100 км²).



Рис. 2. Реально действующие АЭУ Могилевской области.

Нами предпринята попытка классификации АЭУ страны: 1) по времени существования; 2) по размещению в пространстве; 3) по размещению по отношению к населенным пунктам; 4) по транспортной доступности; 5) по отноше-

нию к природным и культурно-историческим объектам; 6) по режиму работы; 7) по архитектурно-планировочным особенностям; 8) по стилистике; 9-10) по спектру и направлениям оказываемых услуг; 11) по количеству принимаемых агроэкотуристов; 12-13) по объему, качеству туруслуг; 14) по эксклюзивности и комфорту; 15) по особенностям кухни и 16) отдыха; 17) по целевым установкам туристов; 18-19) по возрастной, гендерной категориях туристов; 20) по доле в услугах именно туристического продукта и т.д.

Выводы. АЭТ обогатили современные национальный и культурные ландшафты Беларуси, сделали ландшафты более мозаичными, что положительно влияет на развитие АЭТ, на развитие регионов, на УР туристической сферы, способствует решению проблем устойчивого экологического, демографического, социально-экономического развития.

Summary

I.N. Sharukho, U.S. Demjanionok. **Agro Manors in Sustained Development Suburban Territories of Belarus.**

The major directions of modern regional policy of Belarus – reduction of disproportions between city and village, the decision of problems of progress of rural territories – are certain by National strategy of sustainable social and economic development, a number of the state programs. In sustainable development of a countryside not last role can win back agro manors. In article tendencies, conditions for progress agro & ecological tourism, agro manors, regional features of their accommodation, their possibility in stable progress are analyzed. The author's treatment of a definition «agro manors» is given.